



## **TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: [polgarmester@tomajmonostora.hu](mailto:polgarmester@tomajmonostora.hu)

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 18-án  
tartandó ülésére  
önkormányzati tulajdonú 173 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő  
kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzathoz az önkormányzat tulajdonát képező, tomajmonostorai, belterületi 173 helyrajzi számú, természetben 5324 Tomajmonostora, Hunyadi út 3. szám alatti, 4007 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan az Önkormányzat eladja a Pro Tomajmonostora Nonprofit Közhasznú Kft részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**...../2018. (XII.18.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t  
önkormányzati tulajdonú 173 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő  
kijelöléséről**

Tomajmonostora Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet 12. § és 13. §-ai alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, tomajmonostorai, belterületi 173 helyrajzi számú, természetben 5324 Tomajmonostora, Hunyadi út 3. szám alatti, 4007 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant adásvétel útján értékesítésre kijelöli.

Az ingatlan piaci forgalmi értéke 1.500.000,- Ft.

Az adásvételi szerződés aláírására Fazekas Szabolcs polgármester kap felhatalmazást.

Tomajmonostora, 2018. december 17.



Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 13/A. 5200

Oldal: 2/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27613/2018

2018.12.19

TOMAJMONOSTORA

Szektor : 53

Belterület 173 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

32. tulajdoni hányad: 40/3240

bejegyző határozat, érkezési idő: 31669/2/2010.05.17

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Felföldi Patrick Károly

sz.név: Felföldi Patrick Károly

szül. : 1993

a.név : Csépregi Gizella

cím : 2000 SZENTENDRE Rózsa utca 2. II/1.

33. tulajdoni hányad: 2650/3240

bejegyző határozat, érkezési idő: 32259/4/2010.07.12

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: TOMAJMONOSTORA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5324 TOMAJMONOSTORA Széchenyi utca 63

törzsszám: 15733225

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30954/3/2013.02.04

Vezeték jog

22 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT.

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36402/2013.07.24

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Tiszafüredi Járási Földhivaltól a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31761/2/2014.02.14

eredeti határozat: 31631/2/2010.05.13

Végrehajtási jog 51 697 FT, azaz ötvenegyezer-hatszázkilencvenhét FT főkövetelés és járulékal erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

az illetőség 40/3240 részére jogutódlás folytán.

utalás: II /33.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA RT. törzsszám: 12935181

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 144-150.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27613/2018

2018.12.19

TOMAJMONOSTORA

Szektor : 53

Belterület 173 helyrajzi szám

5324 TOMAJMONOSTORA Hunyadi út 3.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

## II. RÉSZ

4007 0.00

## 6. tulajdoni hányad: 120/3240

bejegyző határozat, érkezési idő: 32166/1992.04.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kun Pál

szül. : 1934

a.név : Bordás Etelka

cím : APAJ Dobó utca 58.

## 7. tulajdoni hányad: 120/3240

bejegyző határozat, érkezési idő: 32166/1992.04.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Doma Sándorné

sz.név: Kun Etelka

szül. : 1936

a.név : Bordás Etelka

cím : 5322 TISZASZENTIMRE Kisfaludy köz 4

## 16. tulajdoni hányad: 40/3240

bejegyző határozat, érkezési idő: 32166/1992.04.27

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tserbatzoglou Judit

sz.név: Felföldi Judit

szül. : 1972

a.név : Kun Julianna

cím : 4033 DEBRECEN Arpa utca 13

## 18. tulajdoni hányad: 270/3240

bejegyző határozat, érkezési idő: 30438/2001.01.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Fazekas Pál

szül. : 1937

a.név : Bordás Mária

cím : 6111 GÁTER Szabadság utca 15

Folytatás a következő lapon