



ABÁDSZALÓK VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5241 Abádszalók, Deák F. út 12.

Tel.: 59/535-118

E-mail: polgarmester@abadszalok.hu



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Abádszalók Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Tomajmonostora Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 16-ei együttes ülésére az Abádszalóki Református Egyházközséggel kötendő ellátási szerződésről, a szociális feladatok átadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. december 01-étől határozott időtartamra 2028. december 31. napjáig Abádszalókon az Abádszalóki Református Egyházközség fogja biztosítani a szociális ellátást, nevezetesen

- a) étkeztetés szolgáltatás: - férőhely, ellátási terület Abádszalók közigazgatási területe,
- b) házi segítségnyújtás: 40 fő ellátási terület Abádszalók közigazgatási területe,
- c) családsegítés: - férőhely, ellátási terület Abádszalók közigazgatási területe,
- d) Idősek nappali ellátása: 21fő, ellátási terület Abádszalók közigazgatási területe
- e) gyermekjóléti szolgáltatási feladatok: - férőhely, ellátási terület Abádszalók közigazgatási területe
- f) Bentlakásos idősek otthona: 16 férőhely, ellátási terület Magyarország Közigazgatási területe.

Ezen feladatellátáshoz szükséges Abádszalók Város Önkormányzatának tulajdonát képező

- a) 5241 Abádszalók, Kossuth Lajos utca 6/b., 128 hrsz-ú, 404,06 m² alapterületű ingatlant,
- b) 5241 Abádszalók, Vörösmarty utca 33., 600/2 hrsz-ú, 161 m² alapterületű ingatlant, és az ott található ingóságokat az Abádszalóki Református Egyházközség ingyenes használatába adni.

Tomajmonostora esetében

- a) étkeztetés szolgáltatás: - férőhely, ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe,
- b) házi segítségnyújtás: 24 fő ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe,
- c) családsegítés: - férőhely, ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe,
- d) gyermekjóléti szolgáltatási feladatok: - férőhely, ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe.

Ezen feladatellátáshoz szükséges Tomajmonostora Község Önkormányzatának tulajdonát képező 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 56., 332 hrsz-ú ingatlant, és az ott található ingóságokat az Abádszalóki Református Egyházközség ingyenes használatába adni.

Az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a pontjai szerinti kötelező önkormányzati feladat ellátását adja át az Egyház részére – kivéve a bentlakásos idők otthonát, mely nem kötelező önkormányzati feladat –, így Átvevő köteles 2018. december 01. napjától a szerződés hatálya alá tartozó, 1. pontban meghatározott szociális feladatok ellátásáról gondoskodni.

A használatba adott ingatlanok fenntartásával, működtetésével kapcsolatos közüzemi díjfizetési kötelezettségek az Átvevőt terhelik.

Az átvevő Egyház az intézményben foglalkoztatott dolgozókat teljes létszámban, változatlan bérrel és beosztással átveszi. Az átvett dolgozók jogviszonya az átadás időpontjában nem szűnik meg, akiket Átvevő munkavállalóként továbbfoglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban Kjt.) 25/A. §-a alapján. Amennyiben valamely dolgozó nem él a továbbfoglalkoztatás lehetőségével, akkor Átadó megszünteti a jogviszonyát és elszámol a dolgozóval.

Egyéb feltételeket az előterjesztéshez mellékelte ellátási szerződés tervezet tartalmazza. Az ellátási szerződést véleményezte a finanszírozást nyújtó Magyar Államkincstár JNSZ Megyei Igazgatósága, valamint a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzést végző JNSZ Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya.

Mellékelem továbbá mindkét település esetében az ingó és ingatlan használati megállapodás tervezeteket, valamint az önkormányzatok hozzájárulásának mértékéről szóló megállapodás tervezeteket, melyek alapján Abádszalók Városának 2018. december hónapra 3.637.536,- Ft összeget, míg 2019. évben 43.650.432,- Ft-ot, míg Tomajmonostora Községnek 2018. december hónapra 587.195,- Ft-ot, 2019. évben 7.046.342,- Ft-ot szükséges az Egyház számára átadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületeket az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

1. Abádszalók Város Képviselő-testületének:

**...../2018. (X.16.) számú Képviselő-testületi határozat
az Abádszalóki Református Egyházközséggel kötendő ellátási szerződésről, a szociális feladatok átadásáról**

Abádszalók Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az Abádszalóki Református Egyházközség részére 2018. december 01. napjától, határozott időre, 2028. december 31. napjáig térítésmentes használati jogot biztosít az 5241 Abádszalók, Kossuth Lajos utca 6/b. szám alatti, 128 hrsz-ú, valamint az 5241 Abádszalók, Vörösmarty utca 33., 600/2 hrsz-ú, ingatlanra és az ott található ingóságokra vonatkozóan a település szociális ellátásának biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület a határozat 1. és 2. mellékletét képező ingó – és ingatlanhasználati megállapodásokat az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja, aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

A Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 120. §-a alapján egyetért azzal, hogy 2018. december 01. napjától, határozott időtartamra, 2028.

december 31. napjáig az Abádszalóki Remény Gondozási Központ által nyújtott szociális szolgáltatások:

- a) étkeztetés szolgáltatás,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) családsegítés,
- d) Idősek nappali ellátása,
- e) gyermekjóléti szolgáltatási feladatok,
- f) Bentlakásos idősek otthona

fenntartói jogát átadja az Abádszalóki Református Egyházközség részére ellátási szerződés keretében.

A Képviselő-testület a határozat 3. mellékletét képező ellátási szerződést az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja, aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.


A Képviselő-testület a megjelölt szociális feladatok ellátására 2018. december hónapra 3.637.536,- Ft összeget, míg 2019. évben 43.650.432,- Ft támogatási összeget biztosít az Abádszalóki Református Egyházközség részére azzal, hogy az Abádszalóki Református Egyházközség 2019. évi intézményi költségvetése készítésekor tájékoztassa az Önkormányzatot a hozzájárulás mértékéről, esetleges változásáról, továbbá minden évben félévente számoljon be a költségvetés végrehajtásáról.

A Képviselő-testület a határozat 4. mellékletét képező önkormányzati támogatásról szóló megállapodást az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja, aláírására Balogh Gyula polgármester kap felhatalmazást.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Gyula polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Pénzügyi Iroda helyben
- 5.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 6.) Abádszalóki Református Egyházközség

Abádszalók, 2018. október 10.


(: Balogh Gyula :)
polgármester

2. Tomajmonostora Község Képviselő-testületének:

...../2018. (X.16.) számú Képviselő-testületi határozat

az Abádszalóki Református Egyházközséggel kötendő ellátási szerződésről, a szociális feladatok átadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az Abádszalóki Református Egyházközség részére 2018. december 01. napjától, határozott időre, 2028. december 31. napjáig térítésmentes használati jogot biztosít az 5324

Tomajmonostora, Széchenyi út 56., 332 hrsz-ú ingatlanra és az ott található ingóságokra vonatkozóan a település szociális ellátásának biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület a határozat 1. és 2. mellékletét képező ingó – és ingatlanhasználati megállapodásokat az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja, aláírására Fazekas Szabolcs polgármester kap felhatalmazást.

A Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 120. §-a alapján egyetért azzal, hogy 2018. december 01. napjától, határozott időtartamra, 2028. december 31. napjáig az Abádszalóki Remény Gondozási Központ által nyújtott szociális szolgáltatások:

- a) étkeztetés szolgáltatás,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) családsegítés,
- d) gyermekjóléti szolgáltatási feladatok,

fenntartói jogát átadja az Abádszalóki Református Egyházközség részére ellátási szerződés keretében.

A Képviselő-testület a határozat 3. mellékletét képező ellátási szerződést az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja, aláírására Fazekas Szabolcs polgármester kap felhatalmazást.

A Képviselő-testület a megjelölt szociális feladatok ellátására 2018. december hónapra 587.195,- Ft-ot, 2019. évben 7.046.342,- Ft támogatási összeget biztosít az Abádszalóki Református Egyházközség részére azzal, hogy az Abádszalóki Református Egyházközség 2019. évi intézményi költségvetése készítésekor tájékoztassa az Önkormányzatot a hozzájárulás mértékéről, esetleges változásáról, továbbá minden évben félévente számoljon be a költségvetés végrehajtásáról.

A Képviselő-testület a határozat 4. mellékletét képező önkormányzati támogatásról szóló megállapodást az előterjesztéshez mellékelte tartalommal jóváhagyja, aláírására Fazekas Szabolcs polgármester kap felhatalmazást.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Pénzügyi Iroda helyben
- 5.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 6.) Abádszalóki Református Egyházközség

Tomajmonostora, 2018. október 10.

Fazekas Szabolcs
polgármester

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésről*

Tomajmonostora Község Önkormányzata

székhelye: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester

törzsszáma: 733225

adószáma: 15733225-1-16

bankszámlaszáma: 70100066-11082998

statisztikai számjele: 15733225-8411-321-16

mint Átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészt a

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelkész, Komáromi Kálmán gondnok-helyettes

adószáma: 19865591-1-16

mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

között az alulírott helyen és feltételek szerint:

Előzmények:

Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2017. 08. 14. napján befogadási kérelmet nyújtott be a szociális ügyekért és társadalmi felzárkózásért felelős államtitkárhoz, melyben a Társulás kérte az Abádszalóki Református Egyházközség finanszírozásba történő befogadását. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szociálpolitikáért Felelős Helyettes Államtitkára 45677-1/2017/SZOCSSZOLG iktatószámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a kérelemben foglaltak szerint hozzájárult az Abádszalóki Református Egyházközség finanszírozási rendszerbe történő befogadásához.

1. Felek rögzítik, hogy Átadó az Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás útján fenntartója az Abádszalóki Remény Gondozási Központ elnevezésű szociális intézménynek, melynek telephelyeül szolgáló 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 56. szám alatti ingatlan Átadó tulajdonosa. A szociális intézmény az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a JN/17/00219-5/2016 számú működési engedélynek megfelelően:
 - a) étkeztetés szolgáltatás: - férőhely, ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe,
 - b) házi segítségnyújtás: 27 fő ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe,
2. Felek rögzítik, hogy Átadó tulajdonában és használatban van a feladatellátási helyként szolgáló alábbi ingatlan:

5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 56. (telephely), 332 hrsz-ú, 100 m² alapterületű ingatlan.

3. Jelen ellátási szerződéssel Átadó – tekintettel az Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. december 31-ei hatályú jogutód nélküli megszűnésére – átadja Átvevőnek az 1. pontban megjelölt szociális szolgáltatások fenntartói jogát 2018. december 01. napjától határozott időtartamra, 2028. december 31. napjáig, Átvevő a szociális szolgáltatások működtetésére és biztosítására Abádszalóki Református Szociális Szolgáltató Központ elnevezéssel önálló jogi személyiségű intézményt hoz létre.
4. Jelen szerződés alapján Átadó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a pontjai szerinti kötelező önkormányzati feladat ellátását adja át Átvevőnek, valamint Átvevő rendelkezésére bocsátja a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, dokumentációkat, így Átvevő köteles 2018. december 01. napjától a szerződés hatálya alá tartozó, 1. pontban meghatározott közfeladatok ellátásáról gondoskodni.

Átadó jogai és kötelezettségei

5. Átadó 2018. december 01. napjától térítésmentesen használatba adja a 2. pontban megjelölt ingatlant és az ott található ingóságokat (az elvégzett leltár alapján). Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy 2018. december 01. napjától a megjelölt ingatlant birtokba veszi. Átadó kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa, hasznosítására vonatkozó joggal rendelkezik, és szavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a birtokba vételt és a rendeltetésszerű használatot akadályozná. Az ingatlanhasználattal kapcsolatos költségek, és a kárveszély viselés az Átvevőt az átvétel napjától, 2018. december 01. napjától terhelik.
6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig az Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik. Mindazon kötelezettségeikért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekkörében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, az Önkormányzat köteles helyt állni. Az átadás-átvételt követően keletkezett jogok és kötelezettségek az Átvevőt illeti és terheli. Az átadást megelőzően keletkezett, feladatellátás pontatlan adminisztrációjából eredő, azonban az átadást követően jelentkező állami támogatás visszafizetési kötelezettség az Átadót terheli.
7. Átadó hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő 2018. december 01. napjától az 1. pontban meghatározott feladatokra az állami támogatást a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével magának igényelje. A szerződés 1. c) pontja szerinti családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokra Átvevő nem jogosult állami támogatást igényelni, ezért Átadó vállalja, hogy az 1. c) pontban megjelölt feladatokra az állami támogatást a szerződés időtartama alatt folyamatosan igényli, majd az állami támogatás folyósítását követő 5 napon belül átadja az Átvevő részére.
8. Átadó vállalja, hogy 2018. november 30. napjáig valamennyi fennálló tartozásait az intézménnyel összefüggésben rendezi.
9. Az állagmegóvó, karbantartási, felújítási munkák elvégzése, az ingóságok pótlásának kötelezettsége, a kapcsolódó dokumentációk, bizonylatok megőrzése az Átvevőt terheli, azokat saját költségére köteles megtenni, azzal, hogy annak elvégzéséről legkésőbb a

munka megkezdésekor köteles az Átadót írásban tájékoztatni. Az állagmegóváson túli felújítás munkák elvégzése az Átadó kötelezettsége.

10. Az ellátottak panaszait az ellátást biztosító szociális intézmény vezetőjénél írásban érvényesíthetik. A panaszokat az intézményvezető kivizsgálja és a beérkezését követő 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről, valamint intézkednie kell az esetleges hiányosságok megszüntetése felől. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhez vételétől számított 8 napon belül az Átvevőhöz, mint fenntartóhoz fordulhat. A panaszokról az intézményvezető havonta összesítést készít és írásban megküldi az Átvevőnek, mint fenntartónak. Az Átvevő a panaszok intézéséről évente írásban tájékoztatja az Átadót. Az ellátottak érdekeit képviselő ellátott-jogi képviselő nevét, címét, és elérhetőségét az Átvevő az ellátás helyszínén jól látható helyen köteles kifüggeszteni. (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 121. § (2) bek. h) pontja, továbbiakban Szt.).
11. Átvevő köteles éves beszámolót készíteni, a tárgyévet követő év március 31-éig az elvégzett munkájáról, melyet Átadó Képviselő-testületi ülésén tárgyal. (Szt. 121. § (2) bek. i) pontja)

Átvevő jogai és kötelezettségei

12. Átvevő folyamatosan biztosítja az 1. pontban meghatározott ellátásokat és vállalja az átadás időpontjában ellátottak további ellátását – a jelenlegi intézményi struktúra megtartásával – amely során az ellátások átadás előtti szakmai színvonala nem csökkenhet. A szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés módosításával járó szakmai profil csökkentéséhez, bővítéséhez az Átadó előzetes hozzájárulása szükséges.
13. Átvevő vállalja, hogy legkésőbb 2018.12.01. napjáig gondoskodik a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésről. A szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés költségei az Átvevőt terhelik. Amennyiben a bejegyzési eljárás során bármely olyan hiányosságot tár fel a hatóság, ami a bejegyzést hátráltatja és költséggel jár, azt a költséget Átadó köteles megtéríteni, amennyiben az az Átadónak felróható. Az Átadó szükség szerint közreműködik a működési engedélyeztetés eredményessége érdekében.
14. A használatba kapott ingatlanok fenntartásával, működtetésével kapcsolatos közüzemi díjfizetési kötelezettségek jelen szerződés fennállásának időtartama alatt az Átvevőt terhelik. Ennek kapcsán felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy szorosan együttműködnek a közüzemi szerződések módosítása, a közüzemi szolgáltatások átírása kapcsán.
15. Átvevő az 1. pontban meghatározott intézményben foglalkoztatott dolgozókat teljes létszámban átveszi. Átvevő jogosult a hatékony feladatellátás és gazdaságos működés érdekében a szükséges személyi átszervezéseket megtenni. Az átvett dolgozók jogviszonya az átadás időpontjában nem szűnik meg, akiket Átvevő munkavállalóként továbbfoglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban Kjt.) 25/A. §-a alapján. Amennyiben valamely dolgozó nem él a továbbfoglalkoztatás lehetőségével, akkor Átadó megszünteti a jogviszonyát és elszámol a dolgozóval.

16. Átadásra kerülő közalkalmazotti foglalkoztatotti létszám szakfeladatonként: Szociális étkezés: - fő, Házi segítségnyújtás: 3 fő, Család és Gyermejköltségi Szolgálat: 2 fő.
Összesen: 5 fő
17. Felek nyomtatékosan rögzítik és aláírásukkal megerősítik, hogy az átadás folyamán olyan eljárást tartanak elfogadhatónak és méltányosnak, mely a továbbfoglalkoztatott dolgozók jogait megóvjá. Átvevő kötelezi magát arra, hogy a közalkalmazotti jogállás megszűnésével a dolgozók korábban megszerzett jogai nem csorbulnak. Továbbra is biztosítja számukra azokat a juttatásokat és egyéb jogosultságokat, amelyekre közalkalmazotti jogviszonyban állóként jogot szereztek. Átvevő biztosítja a Kjt. 25/B. §-ában, az Szt. 94/L. § (4) bekezdésében foglaltakat, valamint a szociális ágazatra vonatkozó végrehajtási rendeletben meghatározott kötelező juttatásokat és költségtérítéseket.
18. Átvevő felelősséggel tartozik a használatba adott ingatlan és az ott található ingóságok rendeltetésszerű használatáért. Jelen szerződés megszűnése esetén Átvevő az átadási leltár alapján naturáliában számolva szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállományt szolgáltat vissza Átadónak, mint amekkora az átadás-átvétel időpontjában volt. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy hogy tisztában vannak a kártalanítás és a kártérítés jogi fogalmával, mely szerint a kártérítés a jogellenes károkozás esetén illeti meg a károsultat, míg a kártalanítás a jogszerű magatartás következtében keletkező károk után jár
19. A felek által végrehajtott beruházások következtében előállott vagyongyarapodás elszámolása az alábbiak szerint történik:
Az Átadó és Átvevő saját forrásaiból eszközölt vagyongyarapodást a forrást biztosító részére kell elszámolni. Pályázati forrásból elnyert támogatásokból megvalósuló vagyongyarapodás Átadót illeti meg. A felek Átvevő saját forrásának tekintik különösen: gyülekezeti, egyházmegyei, egyházkerületi, zsinati támogatások, egyházi segélyszervezetektől kapott támogatások, belföldi és külföldi egyházi segélyszervezeti és alapítványi pályázatokból befolyó támogatások, belföldi és külföldi egyházi és nem egyház magánszemélyektől érkező, kifejezetten az egyház számára nyújtott támogatások.
20. Átvevő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, betartja és betartatja.
21. Az Átvevő a szociális szolgáltatások elérhetőségéről, az igénybe vétel módjáról és feltételeiről a helyben szokásos módon tájékoztatja a lakosságot és az érintett önkormányzatot.
22. Az átvevő az ellátottakkal kapcsolatos tájékoztatási, értesítési, valamint nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, illetve gondoskodik ezek teljesüléséről, az adatkezelés és adatvédelem szabályait ismeri, betartja és betartatja.
23. Az Átvevő az Szt. 92/C. § (1) bekezdése szerint gyakorolja a fenntartói jogokat. Az Átvevő gondoskodik az intézmény költségvetésének elkészítéséről, végrehajtásáról, illetve ellátja a pénzügyi, munkaügyi és egyéb működéssel összefüggő adminisztratív feladatokat a szakmai programnak megfelelően, melynek aktualizálása a működéshez kapcsolódó minden dokumentációval együtt az Átvevő kötelezettsége.

24. Átadó és Átvevő megállapodnak abban, hogy Átvevő jogosult az intézményvezető mellé lelkész igazgatót kinevezni, ellátandó feladataik munkaköri leírásban és az SZMSZ-ben kerülnek meghatározásra.
25. Átadó és Átvevő megállapodnak abban, hogy Átvevő jogosult az átadást követően a személyi térítési díjakat, azok csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait meghatározni. (Szt. 121. § (2) bek. d) pont).
26. Átadó és Átvevő megállapodnak abban, hogy Átvevő a református szellemiséget az intézményben megjeleníti, azzal, hogy az ellátást igénybe vevők és intézményi dolgozók szabad vallásgyakorláshoz fűződő jogait Átvevő tiszteletben tartja.
27. Kapcsolattartók kijelölése: Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Név: Fazekas Szabolcs
Beosztás: polgármester
Elérhetőség: +59-356-301
polgarmester@tomajmonostora.hu

Egyház:

Név: Fazakas Márk
Beosztás: lelkész
Elérhetőség: +36-30/959-7548
mark.fazakas@gmail.com

A kapcsolattartó személyek megváltozása jelen szerződés külön módosítását NEM IGÉNYLI.

Szerződés megszűnése, záró rendelkezések

28. A szerződés megszűnik, amennyiben az Átvevő felszámolását elrendelik, vagy az 1. pontban megjelölt intézményre a működési engedélyét visszavonják, illetve működési engedélyének hatálya megszűnik, vagy Átvevő folytatólagosan megszegi a működésre vonatkozó szakmai, ill. jogszabályi előírásokat, továbbá bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik.
29. Jelen szerződést mindkét fél felmondhatja tárgyév december 31-ei hatállyal, legkésőbb tárgyév március 31. napjáig, melyet Átadó részéről az érintett Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult kezdeményezni.
30. Jelen szerződést Átvevő jogutódlással nem ruházhatja át más jogi személyre a jelen szerződésben foglalt feltételek megtartásával, amennyiben ehhez az Átadó vagy jogutódja ehhez nem járult hozzá.
31. Átadó felmondása esetén az Átvevő sem cserehelyiség biztosítására, sem pedig kártérítésre, vagy kártalanításra nem tarthat igényt sem Átadótól, sem jogutódjától. Jelen szerződés megszűnéskor Átadó köteles visszavenni az ellátottakat és továbbműködtetni a kötelező önkormányzati feladatot jelentő szociális szolgáltatásokat.

32. Jelen szerződés megszűnése esetén az Átvevő köteles a 2. pontban megjelölt ingatlant és az ott található eszközöket dokumentációkat, nyilvántartásokat az Átadó birtokába visszaadni.
33. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó szakmai jogszabályok rendelkezései az irányadók
34. Felek félévente közösen értékelik a jelen szerződéssel átadott feladatok szakmai megvalósításának és az ellátottak jogainak és érdekeinek teljesülését. Az értékelés időpontját és feltételeit a Felek előzetesen egyeztetik.
35. Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket peren kívül, megegyezéssel kívánják megoldani, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy felek kikötik a Tiszafüredi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
36. Jelen szerződés 2018. december 01. napján lép hatályba.
37. Tomajmonostora Község Önkormányzata, mint Átadó jelen szerződést ...sz. képviselő-testületi határozatával, míg az Abádszalóki Református Egyházközségsz. határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést a Felek, annak kölcsönös elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tomajmonostora, 2018.....

.....
Fazekas Szabolcs
polgármester
Tomajmonostora Község Önkormányzata
képviselője

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelkipásztor
Abádszalóki Református Egyházközség
képviselője

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok-helyettes

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS ingatlan használatba adására

mely létrejött egyrészről a

Tomajmonostora Község Önkormányzata

székhelye: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester

törzsszáma: 733227

adószáma: 15733225-1-16

bankszámlaszáma: 70100028-11082998

statisztikai számjele: 15733225-8411-321-16

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelképásztor, Komáromi Kálmán gondnok-helyettes

adószáma: 19865591-1-16

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Tomajmonostora Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az **tomajmonostorai, belterületi 332 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 56. szám** alatt található, 100 m² alapterületű, Remény Gondozási Központ Tomajmonostorai telephelye megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: *ingatlan*).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 120. §-a alapján – amely szerint állami vagy önkormányzati szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi szervvel, vagy egyházi fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja – ellátási szerződés (a továbbiakban: ellátási szerződés) jött létre a Használatba adó fenntartásában álló Remény Gondozási Központ Tomajmonostorai telephelye Használatba vevő fenntartásába kerülése érdekében.

Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlant az Szt. 62. §, 63. §, 64.§, 65/F. § §-aiban foglalt étkeztetés szolgáltatás, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatási feladatok közfeladat ellátása céljából kívánja használatba venni.

Használatba vevőt az ingatlan közfeladat ellátása céljából történő használatára tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.

Használatba vevő jelen pontban meghatározott közfeladatát a fenntartásában álló Remény Gondozási Központ intézményen keresztül látja el.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- 2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adó **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adja az ingatlant, **az az ellátási szerződésben foglalt határozott időre**, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.
- Átadó 30 napnál nem régebbi hatállyal részletes állapot felmérést készít az ingatlan állományáról, amit jelen megállapodás aláírásakor Átvevő rendelkezésére bocsát. Amennyiben az állapotfelmérés a valóságtól eltérő adatokat tartalmaz, és ebből Átvevőnek a későbbikben bármilyen anyagi hátránya származik, Átadó kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napján, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingatlant a Használatba vevő birtokába adja. Használatba adó és Használatba vevő kötelesek a birtokátruházás során kölcsönösen együttműködni, és a birtokátruházás teljeskörű előkészítéséhez szükséges teendők elvégzését a várható birtokba lépést legalább 30 nappal megelőzően megkezdni.
- 2.3. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 1. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák állását, a közszolgáltatókhoz benyújtandó fogyasztóváltozás bejelentést, stb. A birtok-átruházás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingatlanról, melyeket a 2. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvhöz csatolnak.
- 2.4. Használatba adó a birtok-átruházás napjáig jogosult az ingatlan használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától jogosult az ingatlan használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

3. Üzemeltetési költségek

- 3.1. Az ingatlan közüzemi mérőórái a Használatba adó fenntartásában álló Remény Gondozási Központ intézmény nevének vannak, amelyek Használatba vevő saját nevére történő átírásáról Használatba vevő köteles a birtokbaadást követő 30 napon belül gondoskodni. Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásával hozzájárul a közszolgáltatási szerződések Használatba vevő nevére történő átírásához. Használatba adó vállalja, hogy Használatba vevő erre irányuló kérelme alapján, a kérelem kézhezvételét követő 15 napon belül az ehhez szükséges nyilatkozatokat kiadja Használatba vevő részére.
- 3.2. A birtok-átruházás napjától kezdődően az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közterheket, valamennyi üzemeltetési költséget, közszolgáltatási díjat Használatba vevő köteles viselni és köteles gondoskodni az ingatlan vagyonvédelméről. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra az ellátási szerződés hatályba lépésétől kezdődően Használatba vevő köt vagyon-és felelősségbiztosítást.
- 3.3. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától kezdődően köteles gondoskodni az ingatlan rendeltetésszerű használatáról (vagyonvédelemről), a 3.2. pontban foglaltak szerint a vagyonbiztosításról, tűzvédelemről, és az ingatlan takarításáról. Az ingatlan vonatkozásában a személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó, továbbá az ingatlanhoz tartozó telefonvonalra és internet szolgáltatásra vonatkozó szerződést Használatba vevő köteles megkötni a szolgáltatóval, melynek alapján az ezzel járó költségek Használatba vevőt terhelik. Használatba vevő a jelen megállapodás 3.2. és 3.3. pontjában megjelölt költségeket nem háríthatja át Használatba adóra.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingatlan értékét megőrizni, annak legalább a birtokbaadásakor rögzített műszaki állapotfelmérés alapján dokumentált állagát megővni, azt rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglalt fogalmak értelmezése tekintetében a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései az irányadók.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladata ellátása érdekében jogosult az ingatlan használatára. Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingatlant a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.

- 4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza.

- 4.4. Használatba adót felelősség nem terheli az ingatlan használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért kivéve a 2.1. pontban leírt kártérítési igényt megalapozó eseteket. A Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

- 4.5. Az ingatlan használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: *Ptk.*) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik.

Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingatlan használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.

Használatba vevő köteles a Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

- 4.6. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingatlan/t nem idegenítheti el, biztosítéku illetőleg – a fenntartásában álló, az 1.2. pontban megjelölt intézményén kívül – másnak albérlésbe vagy

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

használatba nem adhatja és egyéb módon sem terhelheti meg. Amennyiben Használatba vevő az 1.2. pontban megjelölt szolgáltatási struktúrát bővíteni kívánja, akkor a hatályos jogszabályok keretei között a Használatba adó hozzájárulásával jogosult az ingatlan hasznosítására, nem veszélyeztetve a megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan harmadik személy székhelyeként vagy telephelyeként történő bejegyzéséhez – a fenntartásában álló intézményén kívül – a Használatba adó beleegyezése nélkül nem járulhat hozzá.

4.7. Használatba adó nem tartozik felelősséggel Használatba vevő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért.

4.8. Az ingatlan állagmegóvásához szükséges karbantartásról és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárításról a Használatba vevő gondoskodik.

4.9. Használatba vevő:

- az ingatlanban a 4.8. pont szerinti karbantartást és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárítást meghaladó – a számviteli törvény szerinti fogalmaknak megfelelő – felújítási, beruházási munkálatok végzésére, ehhez szükséges engedélyek beszerzésére,
 - az ingatlant érintő pályázat benyújtásához,
 - az ingatlannal tartósan egyesítésre kerülő, attól a megállapodás megszűnése esetén állagsérelem nélkül el nem választható vagyonelemek beépítésére
- kizárólag Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

Amennyiben Használatba adó írásbeli hozzájárulását megadja, a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről Használatba vevő köteles gondoskodni. Használatba vevő ezen tartalmú kérelméhez – a Használatba adó döntésének megalapozásához szükséges – valamennyi iratot, adatot köteles Használatba adó rendelkezésére bocsátani.

Használatba adó kijelenti, hogy amennyiben Használatba vevő az ingatlant érintő pályázatot kíván benyújtani és az jogszabályba nem ütközik, Használatba adó a pályázat benyújtásához szükséges vagyonkezelői hozzájárulását megadja.

Használatba adó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben jelen szerződés a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszak alatt, Használatba vevőnek fel nem róható okból megszűnik és amennyiben ahhoz az irányító hatóság hozzájárul, úgy a fenntartási időszak végéig fennálló kötelezettségeket Használatba vevő helyett – a pályázati támogatás visszafizetésének terhe mellett - teljesíti.

Jelen szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlanon létesített azon beruházásokat, amelyeket részben vagy egészben központi költségvetésből (kivéve az ellátások után járó állami hozzájárulásból és kiegészítő támogatásokból), vagy európai uniós forrásból finanszírozott, a központi költségvetési vagy európai uniós támogatás mértékéig számvitelileg ingyenesen átadja a Használatba adó részére.

A jelen pontban foglalt esetekben Használatba adó írásbeli engedélyének rendelkezésre állásáig Használatba vevő nem járhat el a felújítási, beruházási munkálatok elvégzése, illetve pályázat benyújtása érdekében.

Ezen rendelkezések megsértése esetén valamennyi költség, felelősség Használatba vevőt terheli és az esetlegesen ebből eredően Használatba adót ért kárt köteles megtéríteni. Amennyiben a Használatba adó a jelen pontban foglaltaknak megfelelően a Használatba vevő kérelméhez

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

írásbeli hozzájárulását adja, a Használatba vevő az adott munkálatok elvégzéséről Használatba adót köteles tájékoztatni.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Használatba adó írásbeli hozzájárulása alapján megvalósuló beruházásokkal a használatba vételi szerződés megszűnésekor a felek elszámolni kötelesek, amely elszámoláskor Használatba adó a már megvalósult saját forrásból (nem központi költségvetésből, vagy európai uniós forrásból) végzett értéknövelő beruházások értékének Használatba vevő részére maradványértéken történő megtérítésére köteles.

4.10. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

4.11. Használatba adó nem tartozik felelősséggel a Használatba vevő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Használatba vevő saját tulajdonába tartozó, ingatlanba bevitt eszközöket köteles külön nyilvántartani, azokat az 5.5. pontban foglalt határidőn belül az ingatlan állagszerűsége nélkül jogosult elszállítani, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

Felek megállapodnak abban, hogy az ellátási szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.

5.2. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladat ellátása az ingatlanban megszűnik, jelen szerződés – a felek további jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, ha a Használatba vevő az ingatlan vagyonkezelői jogát, vagy tulajdonjogát megszerzi.

5.4. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

- Használatba vevő az ingatlant a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingatlant a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,
- Használatba vevő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződésszerű használatot,
- Használatba vevő – az átvételkor fennálló állapothoz igazodó - állagmegóvási kötelezettségét elmulasztja,
- Használatba vevő a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélye nélkül végez a 4.9. pont szerinti munkálatot vagy nyújt be pályázatot,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- Használatba vevő általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

A jelen pontban foglalt Használatba vevői szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Használatba vevő által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő - mely nem lehet kevesebb 30 napnál - eredménytelen lejárta követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszűnteti.

- 5.5. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ellátási kötelezettség visszaszáll az Átadóra, ennek megfelelően az intézmény ellátottainak jogviszonya nem szűnik meg, továbbá Átadó köteles az Átvevő által az átvett intézményben foglalkoztatott dolgozók továbbfoglalkoztatására.

- 5.6. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingatlant – vis major esetét kivéve – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett adja vissza Használatba adónak, melyben rögzítik az ingatlan állapotát, állapotát, közüzemi mérőóráinak állását.

Amennyiben az ingatlan – a rendes használaton kívül, az átvételkor rögzített állapothoz képest – megrongálódott, értékéből veszített vagy abból hiányzik, Használatba adó a kijavítást, pótlást, vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelheti, Használatba vevő értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos igényeit a 4.9. pontban részletezettek szerint érvényesítheti.

A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a vagyongazdálkodási jogban változás áll be, vagy Használatba vevő az ingatlan tulajdonjogát vagy vagyongazdálkodási jogát megszerzi.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Használatba adó kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

A Használatba vevő aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviselői joggal és a szükséges felettes szerve jóváhagyással rendelkezik.

- 6.2. Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt kizáró feltételek, amelyeket a Vtv. 25/A. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok jelen megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról Használatba adót haladéktalanul, írásban értesíteni.

- 6.3. Használatba vevő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adóterhelése nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozása nincs.

- 6.4. Használatba vevő az Nvt. 11. § (10) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy

- a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a jelen megállapodás útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződéses

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 6.5. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
- 6.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 6.7. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz. Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.8. A használati jogviszony fennállása alatt Használatba vevő és Használatba adó nevében kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Használatba adó részéről:

Név: Fazekas Szabolcs

Tel.: 59/356-301

Használatba vevő részéről:

Név: Fazakas Márk

Tel.: +36-30/959-7548

- 6.9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- 6.10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

- 6.11. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

2. sz. melléklet: alaprajz,

1. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv,

- 6.12. A felek képviselőitében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőit, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

- 6.13. Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a felek között megkötésre kerülő ellátási szerződés hatályba lépésének napja.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tomajmonostora, 2018. év hó ... nap

.....
Fazekas Szabolcs
polgármester
Tomajmonostora Község Önkormányzata
képviselőtében

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelkipásztor
Abádszalóki Református Egyházközség
képviselőtében

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok-helyettes

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
ingóságok használatba adására

mely létrejött egyrészről

Tomajmonostora Község Önkormányzata

székhelye: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester

törzsszáma: 733227

adószáma: 15733225-1-16

bankszámlaszáma: 70100028-11082998

statisztikai számjele: 15733225-8411-321-16

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelkipásztor, Komáromi Kálmán gondnok-helyettes

adószáma: 19865591-1-16

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. A jelen megállapodás 1. sz. mellékletében feltüntetett ingóságok (a továbbiakban: **ingóságok**) a Tomajmonostora Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában állnak.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: **Szt.**) 120. §-a alapján – amely szerint állami vagy önkormányzati szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi szervvel, vagy egyházi fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja – ellátási szerződés (a továbbiakban: **ellátási szerződés**) jött létre a Használatba adó fenntartásában álló Abádszalóki Remény Gondozási Központ Tomajmonostorai Telephelye intézmény 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 56. Használatba vevő fenntartásába kerülése érdekében.

Használatba vevő kijelenti, hogy az **ingóságokat az Szt. 62. §, 63. §, 64.§, 65/F. § §-aiban foglalt** étkeztetés szolgáltatás, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatási feladatok, **közfeladat ellátása céljából kívánja használatba venni.**

Használatba vevőt az ingóságok közfeladat ellátása céljából történő használatára tekintettel az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.

Használatba vevő jelen pontban meghatározott közfeladatát a fenntartásában álló Abádszalóki Remény Gondozási Központ intézményen keresztül látja el.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

- 2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adók **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adják az ingóságokat, **az ellátási szerződésben foglalt határozott időre**, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.

- 2.2. Használatba adó 30 napnál nem régebbi hatállyal részletes állapot felmérést készít az ingóságok állományáról, amit jelen megállapodás aláírásakor Használatba vevő rendelkezésére bocsát. Amennyiben az állapotfelmérés a valóságtól eltérő adatokat tartalmaz, és ebből Használatba vevőnek a későbbiekben bármilyen anyagi hátránya származik, Használatba adó kártérítési felelősséggel tartozik.

3. Birtok-átruházás

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napján, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingóságokat a Használatba vevő birtokába adja. A birtok-átruházási eljárás során Használatba adó nevében Füleki Istvánné intézményvezető jár el. Használatba adó és Használatba vevő kötelesek a birtokátruházás során kölcsönösen együttműködni, és a birtokátruházás teljes körű előkészítéséhez szükséges teendők elvégzését a várható birtokba lépést legalább 30 nappal megelőzően megkezdeni.
- 3.2. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 2. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit és az átadásra került ingóságokat.
- A birtok-átruházás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingóságokról melyeket a 3. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvhöz csatolnak. Amennyiben a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében vagy az állapotfelmérésben rögzített és a birtok-átruházás során ténylegesen átadott ingóságok körében a birtok-átruházási eljárás során eltérés mutatkozik, a felek az esetleges eltéréseket a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik.
- 3.3. Használatba adók a birtok-átruházás napjáig jogosultak az ingóságok használatára és viselik annak terheit, a kárveszéllyel együtt. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától jogosult az ingóságok használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingóságok értékét megőrizni, azoknak legalább a birtokbavételkor fennálló állapotát megővni, azt rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, kizárólag a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglalt fogalmak értelmezése tekintetében a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései az irányadók. Használatba vevő köteles az ingóságok vagyonszolgáltatásáról gondoskodni.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy kizárólag a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladata ellátása érdekében jogosult az ingóságok használatára. Amennyiben Használatba vevő az 1.2. pontban megjelölt szolgáltatási struktúrát bővíteni kívánja, akkor Használatba adók előzetes hozzájárulásával jogosult az ingóságok eltérő célú használatára, nem veszélyeztetve a megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.

Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingóságokat a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

Felek rögzítik, hogy a használatba átadott ingóságok jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 60 napon belül a Használatba vevő nyilvántartásába kerülnek. Használatba vevő köteles a Használatba adótól használatba vett ingóságokat a saját nyilvántartásaiban külön nyilvántartani.

- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.
- 4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, az ingóságok állagát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Használatba vevő köteles erről Használatba adót haladéktalanul értesíteni.
- 4.4. Felek a jelen megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el. Használatba vevő vállalja, hogy az ingóságok használatával kapcsolatosan felmerülő, az ellátási szerződés teljesítését akadályozó minden váratlan körülményről (meghibásodás, káresemény, stb.) Használatba adót haladéktalanul értesíti.
- 4.5. Használatba adót felelősség nem terheli az ingóságok használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért, kivéve a 2.2. pontban leírt kártérítési igényt megalapozó eseteket. Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingóságok használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingóságok rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 4.6. Az ingóságok használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: *Ptk.*) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- A Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- A Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingóságok használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.
- Használatba vevő köteles a Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.
- 4.7. A Használatba vevő az ingóságokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékuil illetőleg – a fenntartásában álló, az 1.2. pontban megjelölt intézményén kívül – más részére kizárólag közfeladat ellátása céljából és a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedheti át.
- 4.8. Amennyiben Használatba vevő az ingóságokat a Használatba adó előzetes engedélyével harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó az ingóságokban kárt okoz, Használatba vevő köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.9. A Használatba vevő a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az átvett eszközöket az átvételkori mennyiséggel azonos mennyiségben kell visszaszolgáltatnia az ellátás zökkenőmentes folytatását biztosítva, illetve köteles gondoskodni a fogyóeszközök pótlásáról.

4.10. Használatba vevő a használati jogviszony fennállása alatt köteles a jelen megállapodással használatba vett ingóságokat évente leltározni, illetve, amennyiben arra szükséges van, azokat selejtezésre Használatba adó felé jóváhagyásra felterjeszteni. Használatba adó a beérkezett kérelmet megvizsgálja és annak indokoltsága esetén a selejtezést jóváhagyja. Használatba vevő a selejtezett ingóságot köteles visszafizetni.

A jelen szerződés megszűnésekor Használatba vevő – ingó vagyonelem típusonként – az átadási leltárívek alapján naturáliában számolva, szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállomány visszaadására köteles Használatba adó felé.

Az ezt meghaladó számú, saját forrásából beszerezett ingóságot, a Használatba vevő jelen szerződés megszűnésekor elszállíthatja, a központi költségvetésből (kivéve az ellátások után járó állami hozzájárulásból és kiegészítő támogatásokból) vagy európai uniós forrásból beszerezett ingóságokat az hazai vagy európai uniós forrás támogatási szerződésében rögzített fenntartási idő lejártát követően szállíthatja el. A Felek a szerződés megszűnésekor akként is megállapodhatnak, hogy a Használatba vevő saját forrásából beszerezett, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingóságokat meghaladó számú ingóság értékét – a szükséges költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén – maradványértéken megfizeti Használatba vevő részére. Ez alól kivételt képez az, ha jelen szerződés azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok vagyongazdálkodási jogát vagy tulajdonjogát megszerzi.

4.11. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy az ellátási szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, ha a Használatba vevő az ingóságok vagyongazdálkodási jogát, vagy tulajdonjogát megszerzi.

5.4. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

- Használatba vevő az ingóságokat a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingóságokat a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,
- Használatba vevő az ingóságokat rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződésszerű használatot,
- Használatba vevő - az átvételkor fennálló állapothoz igazodó - állagmegóvási kötelezettségét elmulasztja,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

A jelen pontban foglalt Használatba vevői szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a

Használatba vevő által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő – mely nem lehet kevesebb 30 napnál – eredménytelen lejártát követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszünteti.

- 5.5.** Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingóságokat a Használatba adó által egyeztetett állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Használatba adónak. A felek az ingóságok visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingóságok állapotát, állapotát.

A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok vagyonekezelői jogát vagy tulajdonjogát megszerzi.

- 5.6.** Használatba vevőt az ingóságok megrongálódásáért – a természetes amortizációt kivéve – teljes anyagi felelősség terheli. Használatba vevő az ingóságokban a természetes elhasználódás következtében bekövetkezett hibákat köteles saját költségén kijavítani, amennyiben javítása gazdaságatlan, úgy azt selejtezés céljából a Használatba adó részére írásban bejelenteni.

Használatba adó az esetlegesen selejtezett ingóságokat nem kötelesek pótolni. Amennyiben Használatba vevő a pótlásról saját maga gondoskodik, akkor az a pótoltt vagyonelem helyébe lép.

- 5.7.** Használatba vevő köteles közreműködni a Használatba adó éves leltározásának végrehajtásában. Ennek keretében a Használatba vevő biztosítja az ingóságok idegen tulajdonként történő nyilvántartását és gondoskodik annak leltározásáról, melynek dokumentációját legkésőbb a tárgyévét követő 10. napig megküldi Használatba adó részére. A leltárhiányért a Használatba vevő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

- 5.8.** Amennyiben az ingóságok – a rendes használaton kívül – megrongálódtak, értékükből veszítettek vagy azokból hiányzik, a Használatba adó kijavítást, pótlást vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelheti.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1.** Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A Használatba vevő aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és a szükséges felettes szervi jóváhagyással rendelkezik.

- 6.2.** Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró feltételek, amelyeket a Vtv. 25/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok jelen megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról Használatba adót haladéktalanul, írásban értesíteni.

- 6.3.** Használatba vevő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozása nincs.

6.4. Használatba vevő az Nvt. 11. § (10) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy

- a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a jelen megállapodás útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi, vagyongazdálkodási rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6.5. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingóságok hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Használatba vevő vállalja, hogy az ingóságok – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

6.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

6.7. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetatlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.

6.8. A használati jogviszony fennállása alatt Használatba vevő és Használatba adó nevében kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Használatba adó részéről:

Név: Fazekas Szabolcs

Tel.: 59/356-301

Használatba vevő részéről:

Név: Fazakas Márk

Tel.: +36-30/959-7548

- 6.9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindhárom fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

- 6.10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

- 6.11. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: ingólista,
2. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: állapotfelmérés, fotódokumentáció

- 6.12. A felek képviselőjében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

- 6.13. Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a felek között megkötésre kerülő ellátási szerződés hatályba lépésének napja.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Tomajmonostora, 2018. év hó ... nap

.....
Fazekas Szabolcs
polgármester
Tomajmonostora Község Önkormányzata
képviselőjében

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelképásztor
Abádszalóki Református Egyházközség
képviselőjében

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok-helyettes

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS ingatlan használatba adására

mely létrejött egyrészről a

Abádszalók Város Önkormányzata

székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

képviseli: Balogh Gyula polgármester

törzsszáma: 733074

adószáma: 15733074-2-16

bankszámlaszáma: 70100028-11102656

statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelkipásztor, Komáromi Kálmán gondnok-helyettes

adószáma: 19865591-1-16

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1.** Felek rögzítik, hogy Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az **abádszalóki, belterületi 128 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5241 Abádszalók, Kossuth utca 6/b. szám** alatt található ingatlan, továbbá szintén Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az **abádszalóki, belterületi 600/2 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben az **5241 Abádszalók, Vörösmarty utca 33. szám** alatt található ingatlan (a továbbiakban: **ingatlanok**).
- 1.2.** Felek rögzítik, hogy közöttük a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 120. §-a alapján – amely szerint állami vagy önkormányzati szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi szervvel, vagy egyházi fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja – ellátási szerződés (a továbbiakban: ellátási szerződés) jött létre a Használatba adó fenntartásában álló Abádszalóki Remény Gondozási Központ intézmény (Kossuth út 6/b., telephelye Vörösmarty u. 33.) Használatba vevő fenntartásába kerülése érdekében.

Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlant az Szt 62. §, 63. §, 64.§, 65/F. § és 68. §-aiban foglalt étkeztetés szolgáltatás, házi segítségnyújtás, családsegítés, Idősek nappali ellátása, gyermekjóléti szolgáltatási feladatok, Bentlakásos idősek otthona közfeladat ellátása céljából kívánja használatba venni.

Használatba vevőt az ingatlan közfeladat ellátása céljából történő használatára tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.

Használatba vevő jelen pontban meghatározott közfeladatát az Abádszalóki Remény Gondozási Központ intézményen keresztül látja el.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

2. A megállapodás tárgya és időtartama

- 2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adó **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adja az ingatlant, **az ellátási szerződésben foglalt határozott időre**, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.

Átadó 30 napnál nem régebbi hatállyal részletes állapot felmérést készít az ingatlan állományáról, amit jelen megállapodás aláírásakor Átvevő rendelkezésére bocsát. Amennyiben az állapotfelmérés a valóságtól eltérő adatokat tartalmaz, és ebből Átvevőnek a későbbiekben bármilyen anyagi hátránya származik, Átadó kártérítési felelősséggel tartozik.

- 2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napján, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingatlant a Használatba vevő birtokába adja. Használatba adó és Használatba vevő kötelesek a birtokátruházás során kölcsönösen együttműködni, és a birtokátruházás teljeskörű előkészítéséhez szükséges teendők elvégzését a várható birtokba lépést legalább 30 nappal megelőzően megkezdeni.
- 2.3. A birtokátruházás alkalmával a felek birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokátruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 1. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtokátruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát, a közüzemi mérőórák állását, a közszolgáltatókhoz benyújtandó fogyasztóváltozás bejelentést, stb.
A birtokátruházás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingatlanról, melyeket a 2. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvhöz csatolnak.
- 2.4. Használatba adó a birtokátruházás napjáig jogosult az ingatlan használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. Használatba vevő a birtokátruházás napjától jogosult az ingatlan használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

3. Üzemeltetési költségek

- 3.1. Az ingatlan közüzemi mérőórái a Használatba adó fenntartásában álló intézmény nevéen vannak, amelyek Használatba vevő saját nevére történő átíratásáról Használatba vevő köteles a birtokbaadást követő 30 napon belül gondoskodni. Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásával hozzájárul a közszolgáltatási szerződések Használatba vevő nevére történő átírásához. Használatba adó vállalja, hogy Használatba vevő erre irányuló kérelme alapján, a kérelem kézhezvételét követő 15 napon belül az ehhez szükséges nyilatkozatokat kiadja Használatba vevő részére.
- 3.2. A birtokátruházás napjától kezdődően az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő közterheket, valamennyi üzemeltetési költséget, közszolgáltatási díjat Használatba vevő köteles viselni és köteles gondoskodni az ingatlan vagyónvédelemről. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra az ellátási szerződés hatályba lépésétől kezdődően Használatba vevő köt vagyons-és felelősségbiztosítást.
- 3.3. Használatba vevő a birtokátruházás napjától kezdődően köteles gondoskodni az ingatlan rendeltetésszerű használatáról (vagyónvédelemről), a 3.2. pontban foglaltak szerint a vagyónbiztosításról, tűzvédelemről, és az ingatlan takarításáról. Az ingatlan vonatkozásában a szemétszállítási szolgáltatásra vonatkozó, továbbá az ingatlanhoz tartozó telefonvonalra és internet

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

szolgáltatásra vonatkozó szerződést Használatba vevő köteles megkötni a szolgáltatóval, melynek alapján az ezzel járó költségek Használatba vevőt terhelik.

Használatba vevő a jelen megállapodás 3.2. és 3.3. pontjában megjelölt költségeket nem háríthatja át Használatba adóra.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingatlan értékét megőrizni, annak legalább a birtokbaadásakor rögzített műszaki állapotfelmérés alapján dokumentált állapotát megővni, azt rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglalt fogalmak értelmezése tekintetében a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései az irányadók.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladata ellátása érdekében jogosult az ingatlan használatára. Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingatlant a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.

- 4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza.

- 4.4. Használatba adót felelősség nem terheli az ingatlan használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért kivéve a 2.1. pontban leírt kártérítési igényt megalapozó eseteket. A Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

- 4.5. Az ingatlan használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik.

Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingatlan használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.

Használatba vevő köteles a Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- 4.6. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő az ingatlan/t nem idegenítheti el, biztosítékul illetőleg – a fenntartásában álló, az 1.2. pontban megjelölt intézményén kívül – másnak albérlésbe vagy használatba nem adhatja és egyéb módon sem terhelheti meg. Amennyiben Használatba vevő az 1.2. pontban megjelölt szolgáltatási struktúrát bővíteni kívánja, akkor a hatályos jogszabályok keretei között a Használatba adó hozzájárulásával jogosult az ingatlan hasznosítására, nem veszélyeztetve a megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan harmadik személy székhelyeként vagy telephelyeként történő bejegyzéséhez – a fenntartásában álló intézményén kívül – a Használatba adó beleegyezése nélkül nem járulhat hozzá.

- 4.7. Használatba adó nem tartozik felelősséggel Használatba vevő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért.
- 4.8. Az ingatlan állagmegóvásához szükséges karbantartásról és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárításról a Használatba vevő gondoskodik.
- 4.9. Használatba vevő:

- az ingatlanban a 4.8. pont szerinti karbantartást és a beruházásnak, felújításnak nem minősülő hibaelhárítást meghaladó – a számviteli törvény szerinti fogalmaknak megfelelő – felújítási, beruházási munkálatok végzésére, ehhez szükséges engedélyek beszerzésére,
- az ingatlant érintő pályázat benyújtásához,
- az ingatlanal tartósan egyesítésre kerülő, attól a megállapodás megszűnése esetén állagsérelem nélkül el nem választható vagyonelemek beépítésére

kizárólag Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

Amennyiben Használatba adó írásbeli hozzájárulását megadja, a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről Használatba vevő köteles gondoskodni. Használatba vevő ezen tartalmú kérelméhez – a Használatba adó döntésének megalapozásához szükséges – valamennyi iratot, adatot köteles Használatba adó rendelkezésére bocsátani.

Használatba adó kijelenti, hogy amennyiben Használatba vevő az ingatlant érintő pályázatot kíván benyújtani és az jogszabályba nem ütközik, Használatba adó a pályázat benyújtásához szükséges vagyongazdálkodási hozzájárulását megadja.

Használatba adó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben jelen szerződés a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszak alatt, Használatba vevőnek fel nem róható okból megszűnik és amennyiben ahhoz az irányító hatóság hozzájárul, úgy a fenntartási időszak végéig fennálló kötelezettségeket Használatba vevő helyett – a pályázati támogatás visszafizetésének terhe mellett – teljesíti.

Jelen szerződés megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlanon létesített azon beruházásokat, amelyeket részben vagy egészben központi költségvetésből (kivéve az ellátások után járó állami hozzájárulásból és kiegészítő támogatásokból), vagy európai uniós forrásból finanszírozott, a központi költségvetési vagy európai uniós támogatás mértékéig számvitelileg ingyenesen átadja a Használatba adó részére.

A jelen pontban foglalt esetekben Használatba adó írásbeli engedélyének rendelkezésre állásáig Használatba vevő nem járhat el a felújítási, beruházási munkálatok elvégzése, illetve pályázat benyújtása érdekében.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Ezen rendelkezések megsértése esetén valamennyi költség, felelősség Használatba vevőt terheli és az esetlegesen ebből eredően Használatba adót ért kárt köteles megtéríteni. Amennyiben a Használatba adó a jelen pontban foglaltaknak megfelelően a Használatba vevő kérelméhez írásbeli hozzájárulását adja, a Használatba vevő az adott munkálatok elvégzéséről Használatba adót köteles tájékoztatni.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Használatba adó írásbeli hozzájárulása alapján megvalósuló beruházásokkal a használatba vételi szerződés megszűnésekor a felek elszámolni kötelesek, amely elszámoláskor Használatba adó a már megvalósult saját forrásból (nem központi költségvetésből, vagy európai uniós forrásból) végzett értéknövelő beruházások értékének Használatba vevő részére maradványértéken történő megtérítésére köteles.

4.10. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

4.11. Használatba adó nem tartozik felelősséggel a Használatba vevő által az ingatlanba bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Használatba vevő saját tulajdonába tartozó, ingatlanba bevitt eszközöket köteles külön nyilvántartani, azokat az 5.5. pontban foglalt határidőn belül az ingatlan állagszerűsége nélkül jogosult elszállítani, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

Felek megállapodnak abban, hogy az ellátási szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.

5.2. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladat ellátása az ingatlanban megszűnik, jelen szerződés – a felek további jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, ha a Használatba vevő az ingatlan vagyonkezelői jogát, vagy tulajdonjogát megszerzi.

5.4. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

- Használatba vevő az ingatlant a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingatlant a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,
- Használatba vevő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződésszerű használatot,
- Használatba vevő – az átvételkor fennálló állapothoz igazodó - állagmegóvási kötelezettségét elmulasztja,
- Használatba vevő a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélye nélkül végez a 4.9. pont szerinti munkálatot vagy nyújt be pályázatot,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- Használatba vevő általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

A jelen pontban foglalt Használatba vevői szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Használatba vevő által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő - mely nem lehet kevesebb 30 napnál - eredménytelen lejárta követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszűnteti.

- 5.5. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ellátási kötelezettség visszaszáll az Átadóra, ennek megfelelően az intézmény ellátottainak jogviszonya nem szűnik meg, továbbá Átadó köteles az Átvevő által az átvett intézményben foglalkoztatott dolgozók továbbfoglalkoztatására.

- 5.6. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingatlant – vis major esetét kivéve – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, jegyzőkönyv felvétele mellett adja vissza Használatba adónak, melyben rögzítik az ingatlan állapotát, állapotát, közüzemi mérőóráinak állását.

Amennyiben az ingatlan – a rendes használaton kívül, az átvételkor rögzített állapothoz képest – megrongálódott, értékéből veszített vagy abból hiányzik, Használatba adó a kijavítást, pótlást, vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelheti, Használatba vevő értéknövelő beruházásokkal kapcsolatos igényeit a 4.9. pontban részletezettek szerint érvényesítheti.

A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a vagyonkezelői jogban változás áll be, vagy Használatba vevő az ingatlan tulajdonjogát vagy vagyonkezelői jogát megszerzi.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Használatba adó kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

A Használatba vevő aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és a szükséges felettes szerve jóváhagyással rendelkezik.

- 6.2. Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt kizáró feltételek, amelyeket a Vtv. 25/A. §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok jelen megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról Használatba adót haladéktalanul, írásban értesíteni.

- 6.3. Használatba vevő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozása nincs.

- 6.4. Használatba vevő az Nvt. 11. § (10) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

- a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a jelen megállapodás útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi, vagyongazdálkodási rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 6.5. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
- 6.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 6.7. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetatlenség okán visszaérkezik a feladóhoz. Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.8. A használati jogviszony fennállása alatt Használatba vevő és Használatba adó nevében kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:
- Használatba adó részéről:
Név: Balogh Gyula polgármester
Tel.: 59/535-118
- Használatba vevő részéről:
Név: Fazakas Márk
Tel.: +36-30/959-7548
- 6.9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlék meg rendezni.

- 6.10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

- 6.11. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

2. sz. melléklet: alaprajz,

1. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv,

- 6.12. A felek képviselőitében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőitére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

- 6.13. Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a felek között megkötésre kerülő ellátási szerződés hatályba lépésének napja.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Abádszalók, 2018. év hó ... nap

.....
Balogh Gyula
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata
képviselőtében

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelkipásztor
Abádszalóki Református Egyházközség
képviselőtében

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok-helyettes

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS ingóságok használatba adására

mely létrejött egyrészről

Abádszalók Város Önkormányzata

székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

képviseli: Balogh Gyula polgármester

törzsszáma: 733074

adószáma: 15733074-2-16

bankszámlaszáma: 70100028-11102656

statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lekipásztor, Komáromi Kálmán gondnok-helyettes

adószáma: 19865591-1-16

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

a továbbiakban együtt, mint: **Felek** között alulírott helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. A jelen megállapodás 1. sz. mellékletében feltüntetett ingóságok (a továbbiakban: **ingóságok**) a Abádszalók Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában állnak.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: **Szt.**) 120. §-a alapján – amely szerint állami vagy önkormányzati szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi szervvel, vagy egyházi fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja – ellátási szerződés (a továbbiakban: **ellátási szerződés**) jött létre a Használatba adó fenntartásában álló Abádszalóki Remény Gondozási Központ intézmény 5241 Abádszalók, Kossuth Lajos utca 6/b. Használatba vevő fenntartásába kerülése érdekében.

Használatba vevő kijelenti, hogy az **ingóságokat az Szt. 62. §, 63. §, 64.§, 65/F. § és 68. §-ában foglalt étkeztetés szolgáltatás, házi segítségnyújtás, családsegítés, Idősek nappali ellátása, gyermekjóléti szolgáltatási feladatok, Bentlakásos idők otthona közfeladat ellátása céljából kívánja használatba venni.**

Használatba vevőt az ingóságok közfeladat ellátása céljából történő használatára tekintettel az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján megilleti a térítésmentes használat joga.

Használatba vevő jelen pontban meghatározott közfeladatát a fenntartásában álló Abádszalóki Remény Gondozási Központ intézményen keresztül látja el.

2. A megállapodás tárgya és időtartama

- 2.1. A jelen megállapodás 1. pontjában és annak alpontjaiban hivatkozott jogszabályi és szerződéses rendelkezések alapján Használatba adók **térítésmentesen** a Használatba vevő használatába adják az ingóságokat, **az ellátási szerződésben foglalt határozott időre**, a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a jelen megállapodásban rögzített feltételekkel.

- 2.2. Használatba adó 30 napnál nem régebbi hatállyal részletes állapot felmérést készít az ingóságok állományáról, amit jelen megállapodás aláírásakor Használatba vevő rendelkezésére bocsát. Amennyiben az állapotfelmérés a valóságtól eltérő adatokat tartalmaz, és ebből Használatba vevőnek a későbbikben bármilyen anyagi hátránya származik, Használatba adó kártérítési felelősséggel tartozik.

3. Birtok-átruházás

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napján, előre egyeztetett időpontban Használatba adó az ingóságokat a Használatba vevő birtokába adja. A birtok-átruházási eljárásan Használatba adó nevében Füleki Istvánné intézményvezető jár el. Használatba adó és Használatba vevő kötelesek a birtokátruházás során kölcsönösen együttműködni, és a birtokátruházás teljes körű előkészítéséhez szükséges teendők elvégzését a várható birtokba lépést legalább 30 nappal megelőzően megkezdeni.

- 3.2. A birtok-átruházás alkalmával a felek birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtok-átruházást követően a jelen megállapodáshoz annak 2. számú mellékleteként csatolandó. Felek a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtok-átruházás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit és az átadásra került ingóságokat.

A birtok-átruházás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingóságokról melyeket a 3. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvhöz csatolnak. Amennyiben a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében vagy az állapotfelmérésben rögzített és a birtok-átruházás során ténylegesen átadott ingóságok körében a birtok-átruházási eljárásan eltérés mutatkozik, a felek az esetleges eltéréseket a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik.

- 3.3. Használatba adók a birtok-átruházás napjáig jogosultak az ingóságok használatára és viselik annak terheit, a kárveszéllyel együtt. Használatba vevő a birtok-átruházás napjától jogosult az ingóságok használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

4. Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Használatba vevő köteles a használat időtartama alatt az ingóságok értékét megőrizni, azoknak legalább a birtokba vételkor fennálló állagát megővni, azt rendeltetésszerűen, jelen megállapodásnak és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, kizárólag a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt célra, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglalt fogalmak értelmezése tekintetében a mindenkor hatályos számviteli törvény rendelkezései az irányadók. Használatba vevő köteles az ingóságok vagyonszolgáltatásáról gondoskodni.

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy kizárólag a jelen megállapodás 1.2. pontjában foglalt közfeladata ellátása érdekében jogosult az ingóságok használatára. Amennyiben Használatba vevő az 1.2. pontban megjelölt szolgáltatási struktúrát bővíteni kívánja, akkor Használatba adók előzetes hozzájárulásával jogosult az ingóságok eltérő célú használatára, nem veszélyeztetve a megállapodással rendelkező ellátottak jogbiztonságát.

Használatba vevő szavatol azért, hogy az ingóságokat a jelen megállapodásnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja.

Felek rögzítik, hogy a használatba átadott ingóságok jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 60 napon belül a Használatba vevő nyilvántartásába kerülnek. Használatba vevő köteles a Használatba adótól használatba vett ingóságokat a saját nyilvántartásaiban külön nyilvántartani.

- 4.2. Amennyiben a 4.1. pontban foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a hatósági eljárás következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.
- 4.3. Használatba vevő köteles Használatba adót tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a 4.1. pont szerinti használatot akadályozza. Amennyiben valamely, az ingóságok állagát veszélyeztető hiba elhárításának szükségessége merül fel, a Használatba vevő köteles erről Használatba adót haladéktalanul értesíteni.
- 4.4. Felek a jelen megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el. Használatba vevő vállalja, hogy az ingóságok használatával kapcsolatosan felmerülő, az ellátási szerződés teljesítését akadályozó minden váratlan körülményről (meghibásodás, káresemény, stb.) Használatba adót haladéktalanul értesíti.
- 4.5. Használatba adót felelősség nem terheli az ingóságok használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért, kivéve a 2.2. pontban leírt kártérítési igényt megalapozó eseteket. Használatba vevő kötelezettséget vállal az ingóságok használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingóságok rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.
- 4.6. Az ingóságok használata során a Használatba vevő által harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel. Használatba vevő a Használatba adónak okozott károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: *Ptk.*) meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Használatba vevő köteles a Használatba adó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni és a károkozás előtti állapotot helyreállítani, azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- A Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- A Használatba adót semmilyen kár- vagy egyéb felelősség nem terheli, ha a Használatba vevő a jelen megállapodás alapján eljárva, az ingóságok használata során az irányadó jogszabályokat vagy a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket megsérti. Használatba vevő vállalja az esetleges jogszabályellenes vagy szerződésellenes használatából eredő – akár Használatba adónak, akár harmadik személynek okozott – kár- és egyéb felelősség viselését.
- Használatba vevő köteles a Használatba adót a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.
- 4.7. A Használatba vevő az ingóságokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítéku illetőleg – a fenntartásában álló, az 1.2. pontban megjelölt intézményén kívül – más részére kizárólag közfeladat ellátása céljából és a Használatba adó előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedheti át.
- 4.8. Amennyiben Használatba vevő az ingóságokat a Használatba adó előzetes engedélyével harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó az ingóságokban kárt okoz, Használatba vevő köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni azzal, hogy a Használatba vevő a Használatba adóval szemben a harmadik személy használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Használatba vevő felelős továbbá minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.9. A Használatba vevő a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az átvett eszközöket az átvételkor mennyiséggel azonos mennyiségben kell visszaszolgáltatnia az ellátás zökkenőmentes folytatását biztosítva, illetve köteles gondoskodni a fogyóeszközök pótlásáról.

4.10. Használatba vevő a használati jogviszony fennállása alatt köteles a jelen megállapodással használatba vett ingóságokat évente leltározni, illetve, amennyiben arra szükséges van, azokat selejtezésre Használatba adó felé jóváhagyásra felterjeszteni. Használatba adó a beérkezett kérelmet megvizsgálja és annak indokoltsága esetén a selejtezést jóváhagyja. Használatba vevő a selejtezett ingóságot köteles visszapótolni.

A jelen szerződés megszűnésekor Használatba vevő – ingó vagyonelem típusonként – az átadási leltárívek alapján naturáliában számolva, szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállomány visszaadására köteles Használatba adó felé.

Az ezi meghaladó számú, saját forrásából beszerzett ingóságot, a Használatba vevő jelen szerződés megszűnésekor elszállíthatja, a központi költségvetésből (kivéve az ellátások után járó állami hozzájárulásból és kiegészítő támogatásokból) vagy európai uniós forrásból beszerzett ingóságokat az hazai vagy európai uniós forrás támogatási szerződésében rögzített fenntartási idő lejártát követően szállíthatja el. A Felek a szerződés megszűnésekor akként is megállapodhatnak, hogy a Használatba vevő saját forrásából beszerzett, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt ingóságokat meghaladó számú ingóság értékét – a szükséges költségvetési fedezet rendelkezésre állása esetén – maradványértéken megfizeti Használatba vevő részére. Ez alól kivételt képez az, ha jelen szerződés azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok vagyonekezelői jogát vagy tulajdonjogát megszerzi.

4.11. Használatba vevő köteles Használatba adó felhívására hiteles, pontos és naprakész adatszolgáltatást nyújtani a Használatba adó jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítése érdekében.

5. A megállapodás módosítása, megszüntetése

5.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy az ellátási szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg külön jogi aktus nélkül jelen megállapodás is megszűnik.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás – a felek külön jogcselekménye nélkül – automatikusan megszűnik, ha a Használatba vevő az ingóságok vagyonekezelői jogát, vagy tulajdonjogát megszerzi.

5.4. Használatba adó a megállapodást rendkívüli felmondással felmondhatja továbbá, ha:

- Használatba vevő az ingóságokat a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő célra használja,
- Használatba vevő az ingóságokat a 4.6. pontban foglalt előírások megsértésével harmadik személy részére bérbe vagy használatba adja,
- Használatba vevő az ingóságokat rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és a Használatba adó felszólítása ellenére nem állítja helyre a rendeltetésszerű, szerződészerű használatot,
- Használatba vevő - az átvételkor fennálló állapothoz igazodó - állagmegóvási kötelezettségét elmulasztja,
- Használatba vevő egyébként jelen megállapodásból eredő kötelezettségét súlyosan megsérti,
- a 6.5. pontban foglaltak bekövetkezése esetén.

A jelen pontban foglalt Használatba vevői szerződésszegések esetén a Használatba adó Használatba vevőt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Használatba vevő által a 6.7. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Használatba adó a felszólításban megjelölt határidő – mely nem lehet kevesebb 30 napnál – eredménytelen lejárta követően jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

Használatba adó azonnali hatályú felmondása jelen megállapodást a felmondás Használatba vevő általi átvételének napjával megszünteti.

- 5.5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az ingóságokat a Használatba adó által egyeztetett állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza Használatba adónak. A felek az ingóságok visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingóságok állapotát, állapotát.

A jelen pontban foglaltak alól kivételt képez, ha a megállapodás azért szűnik meg, mert a Használatba vevő az ingóságok vagyongazdálkodási jogát vagy tulajdonjogát megszerzi.

- 5.6. Használatba vevőt az ingóságok megrongálódásáért – a természetes amortizációt kivéve – teljes anyagi felelősség terheli. Használatba vevő az ingóságokban a természetes elhasználódás következtében bekövetkezett hibákat köteles saját költségén kijavítani, amennyiben javítása gazdaságosan, úgy azt selejtezés céljából a Használatba adó részére írásban bejelenteni.

Használatba adó az esetlegesen selejtezett ingóságokat nem kötelesek pótolni. Amennyiben Használatba vevő a pótlásról saját maga gondoskodik, akkor az a pótolta vagyonelem helyébe lép.

- 5.7. Használatba vevő köteles közreműködni a Használatba adó éves leltározásának végrehajtásában. Ennek keretében a Használatba vevő biztosítja az ingóságok idegen tulajdonként történő nyilvántartását és gondoskodik annak leltározásáról, melynek dokumentációját legkésőbb a tárgyévét követő 10. napig megküldi Használatba adó részére. A leltárhiányért a Használatba vevő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

- 5.8. Amennyiben az ingóságok – a rendes használaton kívül – megrongálódtak, értékükből veszítettek vagy azokból hiányzik, a Használatba adó kijavítást, pótlást vagy azok ellenértékét a Használatba vevőtől követelhetik.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

A Használatba vevő aláíró képviselője kijelenti, hogy a testületi szerve részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti joggal és a szükséges felettes szervi jóváhagyással rendelkezik.

- 6.2. Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró feltételek, amelyeket a Vtv. 25/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Használatba vevő tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok jelen megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról Használatba adót haladéktalanul, írásban értesíteni.

- 6.3. Használatba vevő kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar

Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Használatba adóval szemben lejárt tartozása nincs.

- 6.4. Használatba vevő az Nvt. 11. § (10) bekezdése alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy
- a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a jelen megállapodás útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 6.5. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingóságok hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A Használatba vevő vállalja, hogy az ingóságok – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
- 6.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 6.7. Felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címzett ismeretlen", "kézbesítés akadályozott" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetatlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.
- Ha a postai ajánlott és tértivevényes levél kézbesítése azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, a küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni.
- 6.8. A használati jogviszony fennállása alatt Használatba vevő és Használatba adó nevében kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Használatba adó részéről:

Név: Balogh Gyula polgármester

Tel.: 56/535-118

Használatba vevő részéről:

Név: Fazakas Márk

Tel.: +36-30/959-7548

- 6.9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindhárom fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

- 6.10. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

- 6.11. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: ingólista,
2. sz. melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: állapotfelmérés, fotódokumentáció

- 6.12. A felek képviselőiben aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőit, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

- 6.13. Jelen megállapodás hatálybalépésének napja a felek között megkötésre kerülő ellátási szerződés hatályba lépésének napja.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Abádszalók, 2018. év hó ... nap

.....
Balogh Gyula
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata
képviselőiben

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelkipásztor
Abádszalóki Református Egyházközség
képviselőiben

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok-helyettes

MEGÁLLAPODÁS - önkormányzati támogatásról -

Amely létrejött *egyrésről*

Tomajmonostora Község Önkormányzata

székhelye: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester

törzsszáma: 733227

adószáma: 15733225-1-16

bankszámlaszáma: 70100028-11082998

statisztikai számjele: 15733225-8411-321-16

mint Támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészt a

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelkipásztor, Komáromi Kálmán gondnok-helyettes

adószáma: 19865591-1-16

mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

között az alulírott helyen és feltételek szerint:

1. A felek között ellátási szerződés jött létre az Abádszalóki Remény Gondozási Központ elnevezésű szociális intézmény (5241 Abádszalók, Kossuth Lajos utca 6/b.) átadás-átvétele kapcsán 2018.....napján.
2. Felek megállapodnak abban, hogy mivel a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokra az Egyházközség nem jogosult állami támogatást igényelni Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény alapján, ezért az Önkormányzat vállalja, hogy az ellátási szerződés időtartama alatt a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokra az állami támogatást folyamatosan igényli, majd annak teljes összegét a folyósítást követő 5 napon belül az Önkormányzat átadja az Egyházközség részére.
3. Tomajmonostora Község Önkormányzata vállalja, hogy 2018. évben az Egyházközség által ellátandó feladatokra, nevezetesen étkeztetés szolgáltatás, házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatási feladatokra összesen 587.195,- Ft összeget fizet meg az Egyházközség számára, míg 2019. évben 7.046.342,- Ft-ot. A támogatási összeg folyósítása havonta, egyenlő részletekben történik, az első részlet esedékessége 2018. december 5. napja. A részletek megfizetése minden hónap 5. napjáig esedékes.
4. Felek aláírásukkal rögzítik, hogy jelen szerződés 2018. december 01. napjától 2019. december 31. napjáig jön létre.
5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az önkormányzati támogatás mértékét minden évben felülvizsgálják legkésőbb a tárgyév megelőző év december 15. napjáig, és minden

évben külön szerződést kötnek a támogatás mértékéről legkésőbb a tárgyév január 01. napjáig.

Jelen szerződést a Felek, annak kölcsönös elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abádszalók, 2018.....

.....
Fazekas Szabolcs
polgármester
Tomajmonostora Község Önkormányzata
képviselésében

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelkipásztor
Abádszalóki Református Egyházközség
képviselésében

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok-helyettes

MEGÁLLAPODÁS - önkormányzati támogatásról -

Amely létrejött *egyrésről*

Abádszalók Város Önkormányzata

székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

képviseli: Balogh Gyula polgármester

törzsszáma: 733074

adószáma: 15733074-2-16

bankszámlaszáma: 70100028-11102656

statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16

mint Támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészt a

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelképásztor, Komáromi Kálmán gondnok-helyettes

adószáma: 19865591-1-16

mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

között az alulírott helyen és feltételek szerint:

1. A felek között ellátási szerződés jött létre az Abádszalóki Remény Gondozási Központ elnevezésű szociális intézmény (5241 Abádszalók, Kossuth Lajos utca 6/b.) átadás-átvétele kapcsán 2018.....napján.
2. Felek megállapodnak abban, hogy mivel a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokra az Egyházközség nem jogosult állami támogatást igényelni Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény alapján, ezért az Önkormányzat vállalja, hogy az ellátási szerződés időtartama alatt a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokra az állami támogatást folyamatosan igényli, majd annak teljes összegét a folyósítást követő 5 napon belül az Önkormányzat átadja az Egyházközség részére.
3. Abádszalók Város Önkormányzata vállalja, hogy 2018. évben az Egyházközség által ellátandó feladatokra, nevezetesen étkeztetés szolgáltatás, házi segítségnyújtás, családsegítés, Idősek nappali ellátása, gyermekjóléti szolgáltatási feladatok, Bentlakásos idősek otthona feladatokra összesen 3.637.536,- Ft összeget fizet meg az Egyházközség számára, míg 2019. évben 43.650.432,- Ft-ot. A támogatási összeg folyósítása havonta, egyenlő részletekben történik, az első részlet esedékessége 2018. december 5. napja. A részletek megfizetése minden hónap 5. napjáig esedékes.
4. Felek aláírásukkal rögzítik, hogy jelen szerződés 2018. december 01. napjától 2019. december 31. napjáig jön létre.
5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az önkormányzati támogatás mértékét minden évben felülvizsgálják legkésőbb a tárgyévvel megelőző év december 15. napjáig, és minden

évben külön szerződést kötnek a támogatás mértékéről legkésőbb a tárgyév január 01. napjáig.

Jelen szerződést a Felek, annak kölcsönös elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abádszalók, 2018.....

.....
Balogh Gyula
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata
képviselőjében

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelképásztor
Abádszalóki Református Missziói Egyházközség
képviselőjében

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok-helyettes

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésről*

Abádszalók Város Önkormányzata

székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.

képviseli: Balogh Gyula polgármester

törzsszáma: 733074

adószáma: 15733074-2-16

bankszámlaszáma: 70100028-11102656

statisztikai számjele: 15733074-8411-321-16

mint Átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészt a

Abádszalóki Református Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Fazakas Márk lelkész, Komáromi Kálmán gondnok-helyettes

adószáma: 19865591-1-16

mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

között az alulírott helyen és feltételek szerint:

Előzmények:

Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2017. 08. 14. napján befogadási kérelmet nyújtott be a szociális ügyekért és társadalmi felzárkózásért felelős államtitkárhoz, melyben a Társulás kérte az Abádszalóki Református Egyházközség finanszírozásba történő befogadását. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szociálpolitikáért Felelős Helyettes Államtitkára 45677-1/2017/SZOC SZOLG iktatószámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a kérelemben foglaltak szerint hozzájárult az Abádszalóki Református Egyházközség finanszírozási rendszerbe történő befogadásához.

1. Felek rögzítik, hogy Átadó az Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás útján fenntartója az Abádszalóki Remény Gondozási Központ elnevezésű szociális intézménynek, melynek székhelyéül szolgáló 5241 Abádszalók, Kossuth Lajos utca 6/b. szám alatti ingatlannak Átadó tulajdonosa. A szociális intézmény az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a JN/17/00219-5/2016 számú működési engedélynek megfelelően:
 - a) étkeztetés szolgáltatás: - férőhely, ellátási terület Abádszalók közigazgatási területe,
 - b) házi segítségnyújtás: 40 fő ellátási terület Abádszalók közigazgatási területe,
 - c) családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok: - férőhely, ellátási terület Abádszalók és Tomajmonostora közigazgatási területe,
 - d) Idősek nappali ellátása: 21 fő, ellátási terület Abádszalók közigazgatási területe
 - e) Bentlakásos idősek otthona: 16 férőhely, ellátási terület Magyarország Közigazgatási területe
2. Felek rögzítik, hogy Átadó tulajdonában és használatban vannak a feladatellátási helyként szolgáló alábbi ingatlanok:
 - a) 5241 Abádszalók, Kossuth Lajos utca 6/b. (székhely), 128 hrsz-ú, 404,06 m² alapterületű ingatlan

- b) 5241 Abádszalók, Vörösmarty utca 33. (telephely), 600/2 hrsz-ú, 161 m² alapterületű ingatlan.
3. Jelen ellátási szerződéssel Átadó – tekintettel az Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás 2018. december 31-ei hatályú jogutód nélküli megszűnésére – átadja Átvevőnek az 1. pontban megjelölt szociális szolgáltatások fenntartói jogát 2018. december 01. napjától határozott időtartamra, 2028. december 31. napjáig, Átvevő a szociális szolgáltatások működtetésére és biztosítására Abádszalóki Református Szociális Szolgáltató Központ elnevezéssel önálló jogi személyiségű intézményt hoz létre.
4. Jelen szerződés alapján Átadó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a pontjai szerinti kötelező önkormányzati feladat ellátását adja át Átvevőnek – kivéve a bentlakásos idősek otthonát, mely nem kötelező önkormányzati feladat –, valamint Átvevő rendelkezésére bocsátja a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, dokumentációkat, így Átvevő köteles 2018. december 01. napjától a szerződés hatálya alá tartozó, 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáról gondoskodni.

Átadó jogai és kötelezettségei

5. Átadó 2018. december 01. napjától térítésmentesen használatba adja a 2. pontban megjelölt ingatlanokat és az ott található ingóságokat (az elvégzett leltár alapján). Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy 2018. december 01. napjától a megjelölt ingatlanokat birtokba veszi. Átadó kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonosa, hasznosításukra vonatkozó joggal rendelkezik, és szavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a birtokba vételt és a rendeltetésszerű használatot akadályozná. Az ingatlanhasználattal kapcsolatos költségek, és a kárveszély viselés az Átvevőt az átvétel napjától, 2018. december 01. napjától terhelik.
6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig az Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik. Mindazon kötelezettségekről, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, az Önkormányzat köteles helyt állni. Az átadás-átvételt követően keletkezett jogok és kötelezettségek az Átvevőt illeti és terheli. Az átadást megelőzően keletkezett, feladatellátás pontatlan adminisztrációjából eredő, azonban az átadást követően jelentkező állami támogatás visszafizetési kötelezettség az Átadót terheli.
7. Átadó hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő 2018. december 01. napjától az 1. pontban meghatározott feladatokra az állami támogatást a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével magának igényelje. A szerződés 1. c) pontja szerinti családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatokra Átvevő nem jogosult állami támogatást igényelni, ezért Átadó vállalja, hogy az 1. c) pontban megjelölt feladatokra az állami támogatást a szerződés időtartama alatt folyamatosan igényli, majd az állami támogatás folyósítását követő 5 napon belül átadja az Átvevő részére.

8. Átadó vállalja, hogy 2018. november 30. napjáig valamennyi fennálló tartozásait az intézménnyel összefüggésben rendezi.
9. Az állagmegóvó, karbantartási, felújítási munkák elvégzése, az ingóságok pótlásának kötelezettsége, a kapcsolódó dokumentációk, bizonylatok megőrzése az Átvevőt terhelik, azokat saját költségére köteles megtenni, azzal, hogy annak elvégzéséről legkésőbb a munka megkezdésekor köteles az Átadót írásban tájékoztatni. Az állagmegóváson túli felújítás munkák elvégzése az Átadó kötelezettsége.
10. Az ellátottak panaszait az ellátást biztosító szociális intézmény vezetőjénél írásban érvényesíthetik. A panaszokat az intézményvezető kivizsgálja és a beérkezését követő 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről, valamint intézkednie kell az esetleges hiányosságok megszüntetése felől. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhez vételétől számított 8 napon belül az Átvevőhöz, mint fenntartóhoz fordulhat. A panaszokról az intézményvezető havonta összesítést készít és írásban megküldi az Átvevőnek, mint fenntartónak. Az Átvevő a panaszok intézéséről évente írásban tájékoztatja az Átadót. Az ellátottak érdekeit képviselő ellátott-jogi képviselő nevét, címét, és elérhetőségét az Átvevő az ellátás helyszínén jól látható helyen köteles kifüggeszteni. (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 121. § (2) bek. h) pontja, továbbiakban Szt.).
11. Átvevő köteles éves beszámolót készíteni, a tárgyévet követő év március 31-éig az elvégzett munkájáról, melyet Átadó Képviselő-testületi ülésén tárgyal. (Szt. 121. § (2) bek. i) pontja)

Átvevő jogai és kötelezettségei

12. Átvevő folyamatosan biztosítja az 1. pontban meghatározott ellátásokat és vállalja az átadás időpontjában ellátottak további ellátását – a jelenlegi intézményi struktúra megtartásával – amely során az ellátások átadás előtti szakmai színvonala nem csökkenhet. A szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés módosításával járó szakmai profil csökkentéséhez, bővítéséhez az Átadó előzetes hozzájárulása szükséges.
13. Átvevő vállalja, hogy legkésőbb 2018.12.01. napjáig gondoskodik a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésről. A szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés költségei az Átvevőt terhelik. Amennyiben a bejegyzési eljárás során bármely olyan hiányosságot tár fel a hatóság, ami a bejegyzést hátráltatja és költséggel jár, azt a költséget Átadó köteles megtéríteni, amennyiben az az Átadónak felróható. Az Átadó szükség szerint közreműködik a működési engedélyeztetés eredményessége érdekében.
14. A használatba kapott ingatlanok fenntartásával, működtetésével kapcsolatos közüzemi díjfizetési kötelezettségek jelen szerződés fennállásának időtartama alatt az Átvevőt terhelik. Ennek kapcsán felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy szorosan együttműködnek a közüzemi szerződések módosítása, a közüzemi szolgáltatások átírása kapcsán.
15. Átvevő az 1. pontban meghatározott intézményben foglalkoztatott dolgozókat teljes létszámban átveszi. Átvevő jogosult a hatékony feladatellátás és gazdaságos működés

érdekében a szükséges személyi átszervezéseket megtenni. Az átvett dolgozók jogviszonya az átadás időpontjában nem szűnik meg, akiket Átvevő munkavállalóként továbbfoglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban Kjt.) 25/A. §-a alapján. Amennyiben valamely dolgozó nem él a továbbfoglalkoztatás lehetőségével, akkor Átadó megszünteti a jogviszonyát és elszámol a dolgozóval.

16. Átadásra kerülő közalkalmazotti foglalkoztatotti létszám szakfeladatonként: Szociális étkezés: 1 fő, Házi segítségnyújtás: 4 fő, Idősek nappali ellátása: 3 fő, Bentlakásos idősek otthona: 10 fő, Család és Gyermejköltségi Szolgálat: 2 fő.
Összesen: 20 fő

17. Felek nyomatékosan rögzítik és aláírásukkal megerősítik, hogy az átadás folyamán olyan eljárást tartanak elfogadhatónak és méltányosnak, mely a továbbfoglalkoztatott dolgozók jogait megóvjá. Átvevő kötelezi magát arra, hogy a közalkalmazotti jogállás megszűnésével a dolgozók korábban megszerzett jogai nem csorbulnak. Továbbra is biztosítja számukra azokat a juttatásokat és egyéb jogosultságokat, amelyekre közalkalmazotti jogviszonyban állóként jogot szereztek. Átvevő biztosítja a Kjt. 25/B. §-ában, az Szt. 94/L. § (4) bekezdésében foglaltakat, valamint a szociális ágazatra vonatkozó végrehajtási rendeletben meghatározott kötelező juttatásokat és költségtérítéseket.

18. Átvevő felelősséggel tartozik a használatba adott ingatlanok és az ott található ingóságok rendeltetésszerű használatáért. Jelen szerződés megszűnése esetén Átvevő az átadási leltár alapján naturáliában számolva szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállományt szolgáltat vissza Átadónak, mint amekkora az átadás-átvétel időpontjában volt. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a tisztában vannak a kártalanítás és a kártérítés jogi fogalmával, mely szerint a kártérítés a jogellenes károkozás esetén illeti meg a károsultat, míg a kártalanítás a jogszerű magatartás következtében keletkező károk után jár.

19. A felek által végrehajtott beruházások következtében előállott vagyongyarapodás elszámolása az alábbiak szerint történik:

Az Átadó és Átvevő saját forrásaiból eszközölt vagyongyarapodást a forrást biztosító részére kell elszámolni. Pályázati forrásból elnyert támogatásokból megvalósuló vagyongyarapodás Átadót illeti meg. A felek Átvevő saját forrásának tekintik különösen: gyülekezeti, egyházmegyei, egyházkerületi, zsinati támogatások, egyházi segélyszervezetektől kapott támogatások, belföldi és külföldi egyházi segélyszervezeti és alapítványi pályázatokból befolyó támogatások, belföldi és külföldi egyházi és nem egyház magánszemélyektől érkező, kifejezetten az egyház számára nyújtott támogatások.

20. Átvevő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, betartja és betartatja.

21. Az Átvevő a szociális szolgáltatások elérhetőségéről, az igénybe vétel módjáról és feltételeiről a helyben szokásos módon tájékoztatja a lakosságot és az érintett önkormányzatot.

22. Az átvevő az ellátottakkal kapcsolatos tájékoztatási, értesítési, valamint nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, illetve gondoskodik ezek teljesüléséről, az adatkezelés és adatvédelem szabályait ismeri, betartja és betartatja.
23. Az Átvevő az Szt. 92/C. § (1) bekezdése szerint gyakorolja a fenntartói jogokat. Az Átvevő gondoskodik az intézmény költségvetésének elkészítéséről, végrehajtásáról, illetve ellátja a pénzügyi, munkaügyi és egyéb működéssel összefüggő adminisztratív feladatokat a szakmai programnak megfelelően, melynek aktualizálása a működéshez kapcsolódó minden dokumentációval együtt az Átvevő kötelezettsége.
24. Átadó és Átvevő megállapodnak abban, hogy Átvevő jogosult az intézményvezető mellé lelkész igazgatót kinevezni, ellátandó feladataik munkaköri leírásban és az SZMSZ-ben kerülnek meghatározásra.
25. Átadó és Átvevő megállapodnak abban, hogy Átvevő jogosult az átadást követően a személyi térítési díjakat, azok csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait meghatározni. (Szt. 121. § (2) bek. d) pont).
26. Átadó és Átvevő megállapodnak abban, hogy Átvevő a református szellemiséget az intézményben megjeleníti, azzal, hogy az ellátást igénybe vevők és intézményi dolgozók szabad vallásgyakorláshoz fűződő jogait Átvevő tiszteletben tartja.

27. Kapcsolattartók kijelölése: Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Név: Balogh Gyula
Beosztás: polgármester
Elérhetőség: +59-535-118
polgarmester@abadszalok.hu

Egyház:

Név: Fazakas Márk
Beosztás: lelkész
Elérhetőség: +36-30/959-7548
mark.fazakas@gmail.com

A kapcsolattartó személyek megváltozása jelen szerződés külön módosítását NEM IGÉNYLI.

Szerződés megszűnése, záró rendelkezések

28. A szerződés megszűnik, amennyiben az Átvevő felszámolását elrendelik, vagy az 1. pontban megjelölt intézményre a működési engedélyét visszavonják, illetve működési engedélyének hatálya megszűnik, vagy Átvevő folytatólagosan megszegi a működésre vonatkozó szakmai, ill. jogszabályi előírásokat, továbbá bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik.
29. Jelen szerződést mindkét fél felmondhatja tárgyév december 31-ei hatállyal, legkésőbb tárgyév március 31. napjáig, melyet Átadó részéről az érintett Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult kezdeményezni.

30. Jelen szerződést Átvevő jogutódlással nem ruházhatja át más jogi személyre a jelen szerződésben foglalt feltételek megtartásával, amennyiben ehhez az Átadó vagy jogutódja ehhez nem járult hozzá.
31. Átadó felmondása esetén az Átvevő sem cserehelyiség biztosítására, sem pedig kártérítésre, vagy kártalanításra nem tarthat igényt sem Átadótól, sem jogutódjától. Jelen szerződés megszűnésekor Átadó köteles visszavenni az ellátottakat és továbbműködtetni a kötelező önkormányzati feladatot jelentő szociális szolgáltatásokat és az Átadó döntésétől függően az idősek otthonát.
32. Jelen szerződés megszűnése esetén az Átvevő köteles a 2. pontban megjelölt ingatlanokat és az ott található eszközöket, dokumentációkat, nyilvántartásokat az Átadó birtokába visszaadni.
33. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó szakmai jogszabályok rendelkezései az irányadók.
34. Felek félévente közösen értékeli a jelen szerződéssel átadott feladatok szakmai megvalósításának és az ellátottak jogainak és érdekeinek teljesülését. Az értékelés időpontját és feltételeit a Felek előzetesen egyeztetik.
35. Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket peren kívül, megegyezéssel kívánják megoldani, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy felek kikötik a Tiszafüredi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
36. Jelen szerződés 2018. december 01. napján lép hatályba.
37. Abádszalók Város Önkormányzata, mint Átadó jelen szerződést ...sz. képviselő-testületi határozatával, míg az Abádszalóki Református Egyházközségsz. határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést a Felek, annak kölcsönös elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abádszalók, 2018.....

.....
Balogh Gyula
polgármester
Abádszalók Város Önkormányzata
képviselőként

P.H.

.....
Fazakas Márk
lelképásztor
Abádszalóki Református Egyházközség
képviselőként

P.H.

Komáromi Kálmán
gondnok-helyettes