

1. szám

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 13. napján megtartott ülésének jegyzőkönyve.

HATÁROZAT MUTATÓ

Száma	T á r g y
-------	-----------

Önkormányzati rendeletek:

- | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/2018.(II.14.) | Helyi Építési Szabályzatról szóló
20/2005.(XI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról |
| 2/2018.(II.14.) | Tomajmonostora Község településképének
védelméről szóló 13/2017.(XII.23.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről |

Önkormányzati határozatok:

- | | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/2018.(II.13.) | Napirendi javaslat elfogadásról |
| 2/2018.(II.13.) | Önkormányzat 2018. évi költségvetésének
megtárgyalásáról |
| 3/2018.(II.13.) | 2018. évi közfoglalkoztatásról |
| 4/2018.(II.13.) | Pro Tomajmonostora Közhasznú Nonprofit Kft.
üzleti tervének megtárgyalásáról |
| 5/2018.(II.13.) | Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervéről |
| 6/2018.(II.13.) | Dózsa Gy. út 15. szám alatti közkifolyó
megszüntetéséről |
| 7/2018.(II.13.) | VP6-19.2.1.-85-8.1.7-17 kódszámú „Helyi
értékeket képviselő térségi programok
támogatása” elnevezésű pályázat benyújtásáról |
| 8/2018.(II.13.) | VP6-19.2.1.-85-8.1.4-17 kódszámú „Szociális
szövetkezetek és Önkormányzatok helyi termék
előállításának és piacra jutásának elősegítése”
elnevezésű pályázat benyújtásáról |

9/2018.(II.13.)	TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán” című pályázat közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról
10/2018.(II.13.)	Rekultivált hulladéklerakó utógondozási feladatainak elvégzésére irányuló megbízás szerződés megkötéséről
11/2018.(II.13.)	Lakásbérleti szerződés felmondásáról
12/2018.(II.13.)	Bevándorlás szervező irodák elutasításáról
13/2018.(II.13.)	Kérelem vagyonkezelői feladat elvégzésére

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 13. napján megtartott ülésén, Tomajmonostora Község Polgármesteri Hivatalának Házasságkötő termében.

Jelen vannak: Fazekas Szabolcs polgármester, Bodnár Józsefné, Gyulainé Turó Melinda, Csécsei Csaba, Szathmári Norbert Képviselő-testületi tagok

Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Dr. Szabó István jegyző
Meghívott: Somodi Jánosné, Kiss György Csaba, Olláriné Tar Tímea, Kocsmár Adrienn jegyzőkönyvvezető

Fazekas Szabolcs polgármester:

Köszöntöm a meghívottakat és a képviselő-testület tagjait, a jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülésen 5 képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását az alábbi sorrendben.

Napirend:

1. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2005.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

2. Előterjesztés Tomajmonostora Község településképének védelméről szóló 13/2017.(XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

3. Előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megtárgyalásáról

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

4. Tájékoztató a 2018. évi közfoglalkoztatásról

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

5. Előterjesztés a Pro Tomajmonostora Közhasznú Nonprofit Kft. üzleti tervének megtárgyalásáról

E.a: Gorzás Gyula ügyvezető

6. Előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervéről

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

7. Előterjesztés a Dózsa Gy. út 15. szám alatti közkifolyó megszüntetéséről

E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

8.Előterjesztés a VP6-19.2.1.-85-8.1.7-17 kódszámú „Helyi értékeket képviselő térségi programok támogatása” elnevezésű pályázat benyújtásáról
E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

9.Előterjesztés a VP6-19.2.1.-85-8.1.4-17 kódszámú „Szociális szövetkezetek és Önkormányzatok helyi termék előállításának és piacra jutásának elősegítése” elnevezésű pályázat benyújtásáról
E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

10.Előterjesztés a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán” című pályázat közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról
E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

11. Előterjesztés a rekultivált hulladéklerakó utógondozási feladatainak elvégzésére irányuló megbízás szerződés megkötéséről
E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

12. Előterjesztés a lakásbérleti szerződés felmondásáról
E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

13. Előterjesztés bevándorlás szervező irodák elutasításáról
E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

14. Előterjesztés Kérelem vagyonkezelői feladat elvégzésére
E.a: Fazekas Szabolcs polgármester

1/2018.(II.13.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t ,
Napirendi javaslat elfogadásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesternek a napirendi pontok megtárgyalására vonatkozó javaslatát

elfogadja.

A határozatról értesülnek:

1. Fazekas Szabolcs polgármester
2. Dr. Szabó István jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

I. Napirendi pont

Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2005.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy a helyi építési szabályzat azzal módosul, hogy az építési övezetben oktatási épület, és sportépítmény létesítése esetén az eddigi megengedett legnagyobb építmény magasság 4,50 méterről 6,50 méterre módosul, javasolja elfogadásra a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2005.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Dr. Szabó István jegyző

Elmondja, hogy a Pénzügyi-, Közbeszerzési- és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Szathmári Norbert

A bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő rendelet:

TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2018. (II.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Tomajmonostora község helyi építési előírásairól, és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 20/2005. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

II. Napirendi pont

Előterjesztés Tomajmonostora Község településképinek védelméről szóló 13/2017.(XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja a Tomajmonostora Község településképinek védelméről szóló 13/2017.(XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Szathmári Norbert

Elmondja, hogy Pénzügyi-, Közbeszerzési- és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő rendeletet:

TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2018. (II.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Tomajmonostora Község településképinek védelméről szóló 13/2017.
(XII.23.)rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

III. Napirendi pont

Előterjesztés Tomajmonostora Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének megállapítása tárgyában

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy az év során még ki fog bővülni a 2018. évi költségvetés, véleménye szerint a Képviselő-testület ne fogadja el a költségvetést, mivel annak átdolgozása szükséges.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Tomajmonostora Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének megtárgyalásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 2018. évi költségvetését

megtárgyalta

és átdolgozásra javasolja.

A határozatról értesülnek:

1. Fazekas Szabolcs polgármester
2. Dr. Szabó István jegyző
3. Képviselőtestület tagjai
4. Pénzügyi ügyintéző helyben

IV. Napirendi pont

Tájékoztató a 2018. évi közfoglalkoztatásról

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy a 2018. évi Startmunkában 4 programot indít az önkormányzat mezőgazdasági elnevezésű projekt 29 fővel tervezett, belterületi közutak karbantartása elnevezésű projekt 20 fővel, helyi sajátosságokra épülő projekt 5 fővel és a hosszabb időtartalmú közfoglalkoztatási program 10 fővel. Javasolja elfogadásra a 2018. évi közfoglalkoztatásról szóló tájékoztatót.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Szathmári Norbert

Elmondja, hogy Pénzügyi-, Közbeszerzési- és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat
a 2018. évi közfoglalkoztatásról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2018. évi közfoglalkoztatásról szóló tájékoztatót.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai

V. Napirendi pont

Előterjesztés a Pro Tomajmonostora Közhasznú Nonprofit Kft. üzleti tervének megtárgyalásáról

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja a Pro Tomajmonostora Közhasznú Nonprofit Kft. üzleti tervét.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Szathmári Norbert

Elmondja, hogy Pénzügyi-, Közbeszerzési- és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Pro Tomajmonostora Nonprofit Közhasznú Kft. üzleti tervének megtárgyalásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pro Tomajmonostora Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évre vonatkozó üzleti tervét.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai
- 4.) JNSZ Megyei Kormányhivatal
- 5.) Pro Tomajmonostora Nonprofit Közhasznú Kft.

VI. Napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervéről

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy az előterjesztés melléklete tartalmazza a 2018. évi közbeszerzési tervet, 2018-ban a közbeszerzés tárgyát a TOP-3.2.1-15-Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése és a VP6-7.2.1-7.4.1-16-Külterületi helyi közutak fejlesztése elnevezésű projekt tartalmazza, elfogadásra javasolja a 2018. évi közbeszerzési tervet.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Szathmári Norbert

Elmondja, hogy Pénzügyi-, Közbeszerzési- és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat
2018. évi Közbeszerzési tervről

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Bakos László Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

VII. Napirendi pont

Előterjesztés a Dózsa Gy. út 15. szám alatti közkifolyó megszüntetéséről

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja a Dózsa Gy. út 15. szám alatti közkifolyó megszüntetéséről szóló határozati javaslatot.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Szathmári Norbert

Elmondja, hogy Pénzügyi-, Közbeszerzési- és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Dózsa Gy. út 15. szám alatti közkifolyó megszüntetéséről

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 81. § (4) bekezdése alapján támogatja a Tomajmonostora, Dózsa Gy. út 15. szám alatt található közkifolyó megszüntetését.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

VIII. Napirendi pont

Előterjesztés a VP6-19.2.1.-85-8.1.7-17 kódszámú „Helyi értékeket képviselő térségi programok támogatása” elnevezésű pályázat benyújtásáról

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy a Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület pályázatot hirdetett helyi értéket képviselő programok megvalósítása érdekében, a pályázat sikeres elbírálása esetén a támogatás összegből a 2018. évi Mária napi búcsú több éves hagyománnyal rendelkező rendezvényünket kívánjuk finanszírozni. Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Szathmári Norbert

Elmondja, hogy Pénzügyi-, Közbeszerzési- és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat

VP6-19.2.1.-85-8.1.7-17 kódszámú „Helyi értékeket képviselő térségi programok támogatása” elnevezésű pályázat benyújtásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő – testülete támogatja a VP6-19.2.1.-85-8.1.7-17 kódszámú „Helyi értékeket képviselő térségi programok támogatása” elnevezésű pályázat benyújtását, melynek keretében a 2018. évi Mária napi búcsú rendezvény valósul meg.

Tomajmonostora Község Önkormányzata a pályázat megvalósításához legfeljebb 210.525,- Ft önerőt saját költségvetésének terhére biztosítja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

IX. Napirendi pont

Előterjesztés VP6-19.2.1.-85-8.1.4-17 kódszámú „Szociális szervezetek és Önkormányzatok helyi termék előállításának és piacra jutásának elősegítése” elnevezésű pályázat benyújtásáról

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy a Tisza-menti LEADER Közhasznú Egyesület pályázatot hirdetett helyi termékek előállításának és piacra jutásának elősegítése, közvetlen piacra jutás elősegítése, a termékek hozzáadott értékének növelése érdekében. A pályázat sikeres elbírálása esetén saját pékség kialakításához szükséges kombinált sütő beszerzésre kerülne sor, javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Szathmári Norbert

Elmondja, hogy Pénzügyi-, Közbeszerzési- és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat

VP6-19.2.1.-85-8.1.4-17 kódszámú „Szociális szervezetek és Önkormányzatok helyi termék előállításának és piacra jutásának elősegítése” elnevezésű pályázat benyújtásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő – testülete támogatja a VP6-19.2.1.-85-8.1.4-17 kódszámú „Szociális szervezetek és Önkormányzatok helyi termék előállításának és piacra jutásának elősegítése” elnevezésű pályázat benyújtását, melynek keretében kombinált sütőberendezés beszerzése valósul meg.

Tomajmonostora Község Önkormányzata a pályázat megvalósításához 218.500,- Ft önerőt saját költségvetésének terhére biztosítja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

X. Napirendi pont

Előterjesztés TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán” című pályázat közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonnai kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán” című pályázat kapcsán mind az engedélyes, mind a kiviteli tervdokumentáció elkészült, így nincs akadálya a beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásának, javasolja, hogy az előterjesztésben feltüntetett gazdasági szereplőket vonja be az önkormányzat a közbeszerzési eljárásban.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Szathmári Norbert

Elmondja, hogy Pénzügyi-, Közbeszerzési- és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat

TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán” című pályázat közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési körülmények elfogadásáról, a közbeszerzési eljárás megindításának elhatározásáról, a közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadásáról és a bevonnai kívánt gazdasági szereplők kiválasztásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban készült előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatát alkotja meg:

1. Beszerzés becsült értékének meghatározása:

A Képviselő-testület az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította a beszerzés becsült értékét az alábbiak szerint:

Az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának elemzését követő kötelezettségek vizsgálata alapján a beszerzés becsült nettó értéke:

építési költség: **36.412.914.-** HUF, beszerzés becsült értéke összesen: **36.412.914.-** HUF.

2. A Képviselő-testület megvizsgálta az eljárási körülményeket és az alábbi eljárásrendet alakítja ki:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli nyílt nemzeti eljárásrend irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatandó eljárás.

3. Közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása:

A Képviselő-testület támogatja a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását.

4. Közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadása:

A Képviselő-testület a mellékelt közbeszerzési dokumentumokat elfogadja: Ajánlattételi felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, Szerződéstervezet, Műszaki dokumentáció.

5. Bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztása:

A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kívánja az eljárásba bevonni:

- 1.) LAD-ÉP Építőipari, Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. 5322 Tiszaszentimre, Ív u. 14.
- 2.) Földvári és Társa Építő, Kereskedő és Szolgáltató Kft. 5350 Tiszafüred, külterület 0424/72. hrsz.
- 3.) MALOM-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft. 5340 Kunhegyes, Tiszagyendai utca 3246/2. hrsz.
- 4.) Boldizsár és társa Építőipari és Szolgáltató Bt.
- 5.) Energy Hungary Energetikai Zrt. 3526 Miskolc, Szeles u. 67-69.

Határozatról értesülnek:

1. Tomajmonostora Polgármestere, helyben
2. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Bakos László ev. 5231 Fegyvernek, Szent Erzsébet út 103.
5. Irattár

XI. Napirendi pont

Előterjesztés a rekultivált hulladéklerakó utógondozási feladatainak elvégzésére irányuló megbízás szerződés megkötéséről

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás beruházásában elkészült a szeméttelep rekultivációja, a beruházás átadás-átvétel 2014-ben megtörtént. A hulladéklerakók környezetvédelmi és vízjogi üzemeltetési engedélyben előírtak szerinti utógondozása az önkormányzat feladata és költsége. A karbantartása utógondozási feladatok egy részét az önkormányzat saját maga is képes megoldani, vannak azonban speciális szakértelmet igénylő munkák és adatszolgáltatások is, melyhez szükséges szakmai segítség igénybe vétele. Javaslom, hogy az önkormányzat Bocskai Zoltán egyéni vállalkozóval kössön megbízási szerződést.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Szathmári Norbert

Elmondja, hogy Pénzügyi-, Közbeszerzési- és Szociális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat

A rekultivált hulladéklerakó utógondozási feladatainak elvégzésére irányuló megbízás szerződés megkötéséről

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rekultivált hulladéklerakó utógondozási feladatainak elvégzésére Bocskai Zoltán e.v.-val (8800 Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 117/E.) köt megbízási szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Szabolcs Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Az önkormányzat gondoskodik:

1. Projekt keretében készített monitoring kutak (3 db) felülvizsgálata (szükség esetén talpellenőrzés, tisztítás).
2. Geodéziai ellenőrző mérések (süllyedések és általános állapot folyamatos nyomon követése (évi 1db méréssel).
3. Évenként és kutanként laboratóriumi vízvizsgálat elvégzése.

A rekultivált hulladéklerakó utógondozási feladatai költségének fedezetét az önkormányzat minden évben költségvetése terhére biztosítja.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Bocskai Zoltán e.v. 8800 Nagykanizsa, Dózsa Gy. u. 117/E.
4. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda
5. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda

XII. Napirendi pont

Előterjesztés a lakásbérleti szerződés felmondásáról

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy az Önkormányzat és Kosztoványi Marianna között lakásbérleti szerződést jött létre 2015.07.27. napján, a bérlő 5000.- Ft lakbérhátralékkal rendelkezik, melyre a bérlő felszólítást kapott, a felszólításban megjelölt határidőig nem került megfizetésre. Javasolja, a lakásbérleti szerződés felmondását az előterjesztésben feltüntetett dátum módosításával az az 2018.04.30. nappal.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Lakásbérleti szerződés felmondásáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Tomajmonostora Község Önkormányzata (5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.) és Kosztoványi Marianna között 2015.07.27. napján az 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 47. szám (tomajmonostorai 249 hrsz-ú) alatti bérleményre létrejött lakásbérleti szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:348. § (1) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdése alapján 2018. 04. 30. napi hatállyal felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Fazekas Szabolcs Polgármestert a lakásbérleti jogviszony megszüntetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Kosztoványi Marianna

XIII. Napirendi pont

Előterjesztés bevándorlás szervező irodák elutasításáról

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Bevándorlás szervező irodák elutasítása

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete képviselve a Tomajmonostorán élők érdekeit – kinyilvánítja, hogy nem kíván Tomajmonostorán sem bevándorlás - szervező irodát, sem migránstábort; egyúttal szorgalmazza, hogy a magyar önkormányzatok utasítsák el a Soros György által tervezettek és a kötelező, felső korlát nélküli betelepítési kvóta végrehajtását.

Határozatról értesülnek:

- 1., Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok, Kossuth út 2.
- 2., Irattár

XIV. Napirendi pont

Előterjesztés kérelem vagyongazdálkodási feladat elvégzésére

Fazekas Szabolcs polgármester

Ismerteti az előterjesztés tartalmát, elmondja, hogy az önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között vagyongazdálkodási szerződés jött létre 2013.03.14. napi keltezéssel, Tomajmonostora Széchenyi út 59. szám alatti ingatlan és az ott található ingóságok tekintetében, a Tankerületi Központ gondoskodik a vagyongazdálkodásban lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről. Az intézmény vegyes tüzelésű kazánja meghibásodott, szükséges a vegyes tüzelésű kazánt megjavítani mely a Tankerület feladata és költsége. Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérem a képviselőtestületi tagokat, hogy tegyék fel kérdéseiket, illetve hozzászólásaikat.

Fazekas Szabolcs polgármester

Kérem a Képviselőtestületi tagokat, aki egyetért a javaslattal, kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja a következő határozatot:

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2018. (II.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Kérelem vagyongazdálkodási feladat elvégzésére

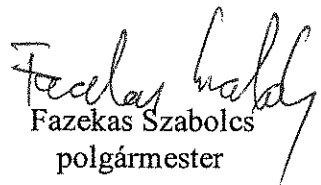
Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal 2013. 03. 14. napján, majd a Karcagi Tankerületi Központtal 2017. 01. 01. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés 6., 9. és 19. pontjai alapján kezdeményezni az 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 59. szám alatt található ingatlan meghibásodott vegyes tüzelésű kazánjának haladéktalan megjavítását a gazdaságos működtetés érdekében.

A vagyongazdálkodási szerződés 19. pontja alapján a Tankerületi Központ gondoskodik a vagyongazdálkodásban lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotának megfelelő szinten tartásáról.


Határozatról értesülnek:

1. JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai, Helyben
3. Karcagi Tankerületi Központ

Mivel a Képviselő-testület részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönöm a megjelenést, és az ülést bezárom.


Fazekas Szabolcs
polgármester




Dr. Szabó István
jegyző

**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**1/2018. (II.14.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

Tomajmonostora község helyi építési előírásairól, és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 20/2005. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tomajmonostora Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

1/ 2018. (II.14.)
RENDELETE

Tomajmonostora község helyi építési előírásairól, és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 20/2005. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (2) bekezdése által biztosított feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész,
- Közép - Tisza - Vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály,
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal, Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Útügyi Osztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály,
- Miniszterelnökség, Társadalmi és örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság, Kulturális Örökségvédelmi és Kiemelt Fejlesztési Főosztály, Műemléki és Régészeti Osztály,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnoki Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debreceni Hatósági Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés elnöke,
- partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi területre:

Tomajmonostora L_{FI} jelű falusias lakóterületbe sorolt területekre.

2. § (1) A Tomajmonostora község helyi építési előírásairól, és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 20/2005. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet az alábbi mellékleteket tartalmazza:

- a) 1. melléklet: Fogalom meghatározások
- b) 2. melléklet: SZ-1 jelű „SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)” megnevezésű tervlap
- c) 3. melléklet: SZ-2 jelű „SZABÁLYOZÁSI TERV (BELTERÜLET)” megnevezésű tervlap”.

(2) E rendelet 1. melléklete az SZ-1. jelű „Szabályozási terv (külterület)” megnevezésű tervlap, amely a R. 2. melléklete.

(3) E rendelet 2. melléklete a SZ-2. jelű „Szabályozási terv (belterület)” megnevezésű tervlap, amely a R. 3. melléklete.

2. Helyi építési szabályzat módosítása

3. § (1) A R. 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az egyes terület felhasználási egységek lehatárolását és építési övezetekre, övezetekre való felosztását az e rendelet 2., és 3. melléklete tartalmazza.”

(2) A R. 5. § (1) bekezdés táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

„

O	30
4,5 <small>(sport-, és oktatási ép.: 6,5 m)</small>	900

„

(3) A R. 5. § (1) bekezdés a) pont szerinti felsorolás az alábbi kifejezéssel egészül ki:

„- sportépítmény”.

(4) A R. 5. § (1) bekezdés c) pontja az alábbi mondattal egészül ki:

„Az építési övezetben oktatási épület, és sportépítmény létesítése esetén a megengedett legnagyobb építménymagasság: **6,50 m.**”

(5) A R. 5. § (3) bekezdés táblázata 4. oszlopának 2. sora (L_{FI} övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb építménymagasság) sora helyébe az alábbi táblázat sora lép:

„**4,50,**
oktatási
épület, és
sportépítmény
létesítése esetén
6,50 „

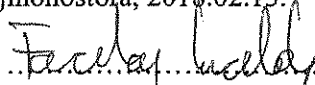
(7) A R. 13. § (2) bekezdés felvezető mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A műemlékekkel és azok az e rendelet 2. melléklete szerinti tervlapon jelzett közvetlen környezetével kapcsolatban terület felhasználási változások vonatkozásában, építési munkák engedélyezésével kapcsolatosan, valamint a műemléki építmények ellenőrzése során a vonatkozó országos szintű jogszabályokat kell alkalmazni.”


3. Záró rendelkezések

4. § Jelen rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba. Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni, azonban előírásai az ügyfél külön kérelmére a folyamatban lévő, de érdemben még el nem bírált ügyekben alkalmazhatók.

Tomajmonostora, 2018.02.13.


Fazekas Szabolcs
polgármester




Dr. Szabó István
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet Tomajmonostora Község hivatalos honlapján, a www.tomajmonostora.hu oldalon került kihirdetésre.

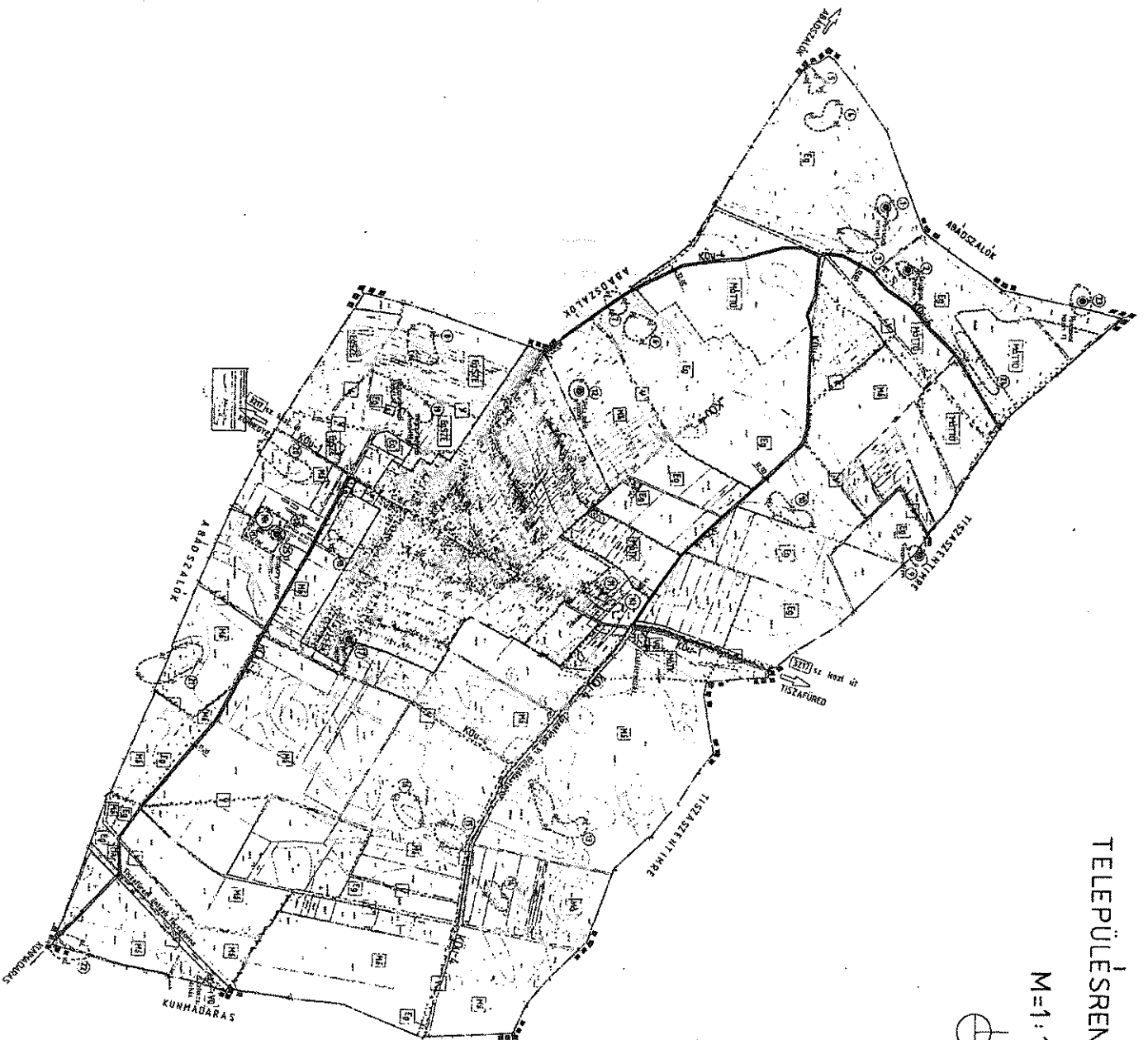
Tomajmonostora, 2018. február 14.


Dr. Szabó István
jegyző

TOMAJMONOSTORA

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

M=1:10000



Belmégyer-árazat

megelő	típus	leírás
.....	I	Építési szabvány szerinti vízár
.....	II	Építési szabvány szerinti vízár
.....	III	Építési szabvány szerinti vízár
.....	IV	Építési szabvány szerinti vízár
.....	V	Építési szabvány szerinti vízár

Építési övezetekre vonatkozó előírások:

előírás	típus
1	I
2	II
3	III
4	IV
5	V

Övezetekre vonatkozó előírások:

előírás	típus
1	I
2	II
3	III
4	IV
5	V

Központi közműellátási és köznevelési előírások:

előírás	típus
1	KöM-1
2	KöM-1
3	KöM-1
4	KöM-1
5	KöM-1
6	KöM-1
7	KöM-1
8	KöM-1
9	KöM-1
10	KöM-1
11	KöM-1
12	KöM-1
13	KöM-1
14	KöM-1
15	KöM-1
16	KöM-1
17	KöM-1
18	KöM-1
19	KöM-1
20	KöM-1
21	KöM-1
22	KöM-1
23	KöM-1
24	KöM-1
25	KöM-1
26	KöM-1
27	KöM-1
28	KöM-1
29	KöM-1
30	KöM-1

Egyéb szabályozási elemek:

megjelölés	típus	leírás
1	I	Építési szabvány szerinti vízár
2	II	Építési szabvány szerinti vízár
3	III	Építési szabvány szerinti vízár
4	IV	Építési szabvány szerinti vízár
5	V	Építési szabvány szerinti vízár

Tervezők: Tóth Péter, Fehér Zoltán, Kovács András

Ellátottak: Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Tomajmonostora Községi Önkormányzat

Ellátás: Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Tomajmonostora Községi Önkormányzat

**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2/2018. (II.14.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Tomajmonostora Község településképeznek védelméról szóló
13/2017. (XII.23.)rendelet hatályon kívül helyezéséról**

Tomajmonostora Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2018. (II.14.)

Önkormányzati rendelete

Tomajmonostora Község településképinek védelméről szóló 13/2017. (XII.23.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

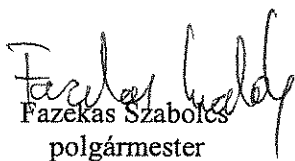
1. §

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tomajmonostora Község településképinek védelméről szóló 13/2017. (XII.23.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.


2. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tomajmonostora, 2018. február 13.


Fazékas Szabolcs
polgármester






Dr. Szabó István
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet Tomajmonostora Község hivatalos honlapján, a www.tomajmonostora.hu oldalon került kihirdetésre.

Tomajmonostora, 2018. február 14.


Dr. Szabó István
jegyző

The seal is circular with the text "Tomajmonostora Községi Önkormányzata" around the perimeter. In the center, there is a smaller circular emblem featuring a building and a tree.