



## TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

### E L Ő T E R J E S Z T É S

#### **Tomajmonostora Község Képviselő-testületének 2017. szeptember 22-én tartandó ülése**

#### **Tomajmonostora településrendezési eszközeinek módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2017. júniusi 2-i számában közzétételre került az 1281/2017. (VI.2.) kormány határozat, amely alapján a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében összesen 65 településen épül tanuszoda vagy tornaterem, illetve történik tanterem fejlesztés. „A” típusú, azaz **18x30 méteres pályával rendelkező tornatermet kap Tomajmonostora Község Önkormányzata**, melyhez telket kellett biztosítani az önkormányzatnak. Erre a 249/1 és a 249/3 hrsz. területet tudjuk biztosítani, a telekösszevonás folyamatban van, összevonás után: hrsz: 249/3 hrsz. ingatlan.

A Képviselő-testület 2005-ben fogadta el Tomajmonostora jelenleg hatályos településrendezési tervét (szabályzási terv és helyi építési szabályzat /HÉSZ/) a 20/2005 (XI. 30.) számú rendelettel, amely jelenleg is érvényben van, e szerint az előző ingatlan az Lf-1 építési övezetben található.

A központilag már elkészített títusterv szerint a tornaterem egy szabadonálló épület, 6,5 m-t megközelítő építménymagassággal, 15 fok tetőhajlásszöggel.

Az Lf-1 övezet oldalhatáros beépítést enged meg, max. 4,5 m építménymagasságot és min. 30 fok tetőhajlásszöget.

A tervezőt megkerestük, oldalhatáros beépítésnek megfelelően módosítható a terv, a másik két előírást azonban nem tudja betartani a funkció miatt.

Így a tornaterem épület engedélyezéséhez szükséges az építési övezet előírásait módosítani.

**A kezdeményezett konkrét módosítás: Tomajmonostora Lf-1 építési övezetben sportlétesítmény építése esetén a megengedett legmagasabb építménymagasságot az eddigi 4,5 m helyett 6,5 m-re, a minimális tetőhajlásszöget 30 fokról 15 fokra javasoljuk módosítani, amely a tornaterem építésének engedélyezhetőségét lehetővé teszi.**

A módosítási terv készítése tekintetében a „KISSTERV Településtervezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.-től kértünk és kaptunk ajánlatot (székhely, levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Pék u. 1., adószám: 23504622-2-16, számlaszám: K&H Bank Zrt. 10402207-50526588-77711004, Cg. szám: 16-09-013509, jogosultsággal rendelkező tag Kiss György Csaba /tulajdonos/ TT 16-0251/07, SZTR 16-0251), javasolom a településtervező megbízását. (A településtervező közreműködött a környéken több településrendezési terv elkészítésében.)

A településrendezési eszközök (HÉSZ) módosításának megindításához szükség van a T. Képviselő-testület döntésére a módosított településrendezési eszközök kidolgozásának elhatározásáról, ezért a fentiek ismeretében terjesztem elő a következő határozat-tervezetet.



## **TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

Kérem az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását!

### **...../2017. (IX.22.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t Tomajmonostora településrendezési eszközeinek módosításáról**

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján, a 1281/2017. (VI.2.) kormány határozatban foglalt célok megvalósítására a 20/2005. (XI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott településrendezési eszközt az alábbiak szerint módosítja:

**Tomajmonostora a Helyi Építési Szabályzatában az Lf-1 jelű építési övezet előírásai közül sportlétesítmény építése esetén a megengedett max. 4,5 m építménymagasságot 6,5 m-re, a tetőhajlásszög esetében a min. 30 fokot 15 fokra kívánja módosítani, amely a tornaterem megépítését ezen övezetben, a tomajmonostorai, belterületi 249/3 helyrajzi számon lehetővé teszi.**

Az önkormányzat a módosított településrendezési eszköz elkészítésével a „KISSTERV Településtervezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.-t bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tomajmonostora polgármesterét a tervezési szerződés, valamint a főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

#### Határozatról értesülnek:

1. Tomajmonostora Polgármestere, helyben
2. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda
4. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Műszaki Iroda
5. „KISSTERV Településtervezési” Kft. 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.
6. Irattár

Tomajmonostora, 2017. szeptember 18.

  
Fazekas Szabolcs polgármestere  
polgármester  
