



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tomajmonostora Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. 08. 08-ai ülésére az Abádszalóki Református Missziói Egyházközséggel kötendő ellátási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. január 01-étől határozatlan időtartamra a településünkön az Abádszalóki Református Egyházközség fogja biztosítani a szociális ellátást, nevezetesen

- a) étkeztetés szolgáltatás: - férőhely, ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe,
- b) házi segítségnyújtás: 24 fő ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe,
- c) családsegítés: - férőhely, ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe,
- d) gyermekjóléti szolgáltatási feladatok: - férőhely, ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe

Ezen feladatellátáshoz szükséges Tomajmonostora Község Önkormányzatának tulajdonát képező 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 56., 332 hrsz-ú ingatlant, és az ott található ingóságokat az Abádszalóki Református Egyházközség ingyenes használatába adni.

Az önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a pontjai szerinti kötelező önkormányzati feladat ellátását adja át az Egyház részére, így Átvevő köteles 2018. január 01. napjától a szerződés hatálya alá tartozó, 1. pontban meghatározott közfeladatok ellátásáról gondoskodni.

A használatba adott ingatlan fenntartásával, működtetésével kapcsolatos közüzemi díjfizetési kötelezettségek az Átvevőt terhelik.

Az átvevő Egyház az intézményben foglalkoztatott dolgozókat teljes létszámban, változatlan bérrel és beosztással átveszi. Az átvett dolgozók jogviszonya az átadás időpontjában nem szűnik meg, akiket Átvevő munkavállalóként továbbfoglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban Kjt.) 25/A. §-a alapján. Amennyiben valamely dolgozó nem él a továbbfoglalkoztatás lehetőségével, akkor Átadó megszünteti a jogviszonyát és elszámol a dolgozóval.

Átadásra kerülő közalkalmazotti foglalkoztatotti létszám szakfeladatonként: Szociális étkezés: - fő, Házi segítségnyújtás: 3 fő, Család és Gyermekjóléti Szolgálat: 2 fő, Összesen: 5 fő.

Egyéb feltételeket az előterjesztéshez mellékelt ellátási szerződés tervezet tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

...../2017. (VIII.8.) számú Képviselő-testületi határozat az Abádszalóki Református Missziói Egyházközséggel kötendő ellátási szerződésről

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107. §-ában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az Abádszalóki Református Missziói Egyházközség részére 2018. január 01. napjától, határozatlan időre, térítésmentes használati jogot biztosít az 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 56., 332 hrsz-ú ingatlanra és az ott található ingóságokra vonatkozóan a település szociális ellátásának biztosítása érdekében.

A Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 120. §-a alapján egyetért azzal, hogy 2018. január 01. napjától, határozatlan időtartamra az Abádszalóki Remény Gondozási Központ által nyújtott szociális szolgáltatások:

- a) étkeztetés szolgáltatás,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) családsegítés,
- d) gyermekjóléti szolgáltatási feladatok,

fenntartói jogát átadja az Abádszalóki Református Missziói Egyházközség részére ellátási szerződés keretében.

A Képviselő-testület Fazekas Szabolcs polgármestert felhatalmazza az előterjesztés mellékletét képező ellátási szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Fazekas Szabolcs polgármester
- 2.) Dr. Szabó István jegyző
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Pénzügyi Iroda helyben
- 5.) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
- 6.) Abádszalóki Református Egyházközség

Tomajmonostora, 2017. augusztus 08.



ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésről*

Tomajmonostora Község Önkormányzata

székhelye: 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.

képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester

törzsszáma:

adószáma:

bankszámlaszáma:

statisztikai számjele:

mint Átadó (a továbbiakban: Átadó),

másrészt a

Abádszalóki Református Missziói Egyházközség

székhelye: 5241 Abádszalók, Széchenyi út 38.

képviseli: Szűcs Sándorné lelkipásztor

adószáma: 19865591-1-16

mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

között az alulírott helyen és feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Átadó az Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás útján fenntartója az Abádszalóki Remény Gondozási Központ elnevezésű szociális intézménynek, melynek telephelyét szolgáló 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 56. szám alatti ingatlannak Átadó tulajdonosa. A szociális intézmény az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a JN/17/00219-5/2016 számú működési engedélynek megfelelően:
 - a) étkeztetés szolgáltatás: - férőhely, ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe,
 - b) házi segítségnyújtás: 24 fő ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe,
 - c) családsegítés: - férőhely, ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe,
 - d) gyermekjóléti szolgáltatási feladatok: - férőhely, ellátási terület Tomajmonostora közigazgatási területe
2. Felek rögzítik, hogy Átadó tulajdonában és használatban van a feladatellátási helyként szolgáló alábbi ingatlan:

5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 56. (telephely), 332 hrsz-ú, m² alapterületű ingatlan.
3. Jelen ellátási szerződéssel Átadó – tekintettel az Abádszalók és Térsége Szociális Önkormányzati Társulás jogutód nélküli megszűnésére – átadja Átvevőnek az 1. pontban megjelölt szociális szolgáltatások fenntartói jogát 2018. január 01. napjától határozatlan időre, a szociális szolgáltatások működtetésére és biztosításáraelnevezéssel önálló jogi személyiségű intézményt hoz létre.
4. Jelen szerződés alapján Átadó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a pontjai szerinti kötelező önkormányzati

feladat ellátását adja át Átvevőnek, így Átvevő köteles 2018. január 01. napjától a szerződés hatálya alá tartozó, 1. pontban meghatározott közfeladatok ellátásáról gondoskodni.

Átadó jogai és kötelezettségei

5. Átadó 2018. január 01. napjától térítésmentesen használatba adja a 2. pontban megjelölt ingatlant és az ott található ingóságokat (az elvégzett leltár alapján). Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy 2018. január 01. napjától a megjelölt ingatlant birtokba veszi. Átadó kijelenti, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosa, hasznosítására vonatkozó joggal rendelkezik, és szavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a birtokba vételt és a rendeltetésszerű használatot akadályozná. Az ingatlanhasználattal kapcsolatos költségek, és a kárveszély viselés az Átvevőt az átvétel napjától, 2018. január 01. napjától terhelik.
6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig az Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik. Mindazon kötelezettségekről, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, az Önkormányzat köteles helyt állni. Az átadás-átvételt követően keletkezett jogok és kötelezettségek az Átvevőt illeti és terheli.
7. Átadó hozzájárul ahhoz, hogy Átvevő 2018. január 01. napjától az 1. pontban meghatározott feladatokra a normatív állami hozzájárulást magának igényelje.
8. Átadó vállalja, hogy 2017. december 31. napjáig valamennyi fennálló tartozásait az intézménnyel összefüggésben rendezi.
9. Az állagmegóvó, karbantartási, felújítási munkák elvégzése, az ingóságok pótlásának kötelezettsége az Átvevőt terhelik, azokat saját költségére köteles megtenni, azzal, hogy annak elvégzéséről legkésőbb a munka megkezdésekor köteles az Átadót írásban tájékoztatni. Az állagmegóváson túli felújítás munkák elvégzése az Átadó kötelezettsége.
10. Az ellátottak panaszaikat az ellátást biztosító szociális intézmény vezetőjénél írásban érvényesíthetik. A panaszokat az intézményvezető kivizsgálja és a beérkezését követő 15 napon belül köteles a panasztevőt írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről, valamint intézkednie kell az esetleges hiányosságok megszüntetése felől. Amennyiben az intézményvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhez vételétől számított 8 napon belül az Átvevőhöz, mint fenntartóhoz fordulhat. A panaszokról az intézményvezető havonta összesítést készít és írásban megküldi az Átvevőnek, mint fenntartónak. Az Átvevő a panaszok intézéséről évente írásban tájékoztatja az Átadót. Az ellátottak érdekeit képviselő ellátott-jogi képviselő nevét, címét, és elérhetőségét az Átvevő az ellátás helyszínén jól látható helyen köteles kifüggeszteni. (1993. évi III. tv. 121. § (2) bek. h) pontja, továbbiakban Szt.).

11. Átvevő köteles éves beszámolót készíteni, a tárgyévet követő év március 31-éig az elvégzett munkájáról, melyet Átadó Képviselő-testületi ülésén tárgyal. (Szt. 121. § (2) bek. i) pontja)

Átvevő jogai és kötelezettségei

12. Átvevő folyamatosan biztosítja az 1. pontban meghatározott ellátásokat és vállalja az átadás időpontjában ellátottak további ellátását – a jelenlegi intézményi struktúra megtartásával – amely során az ellátások átadás előtti szakmai színvonala nem csökkenhet. A működési engedély módosításával járó szakmai profil csökkentéséhez, bővítéséhez az Átadó előzetes hozzájárulása szükséges.
13. Átvevő vállalja, hogy a szerződéskötést követő 60 munkanapon belül gondoskodik a működési engedély megszerzéséről. A működési engedély megszerzésének költségei az Átvevőt terhelik. Az Átadó szükség szerint közreműködik a működési engedélyeztetés eredményessége érdekében.
14. A használatba kapott ingatlanok fenntartásával, működtetésével kapcsolatos közüzemi díjfizetési kötelezettségek az Átvevőt terhelik. Ennek kapcsán felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy szorosan együttműködnek a közüzemi szerződések módosítása, a közüzemi szolgáltatások átírása kapcsán.
15. Átvevő az 1. pontban meghatározott intézményben foglalkoztatott dolgozókat teljes létszámban, változatlan bérrel és beosztással átveszi. Az átvett dolgozók jogviszonya az átadás időpontjában nem szűnik meg, akiket Átvevő munkavállalóként továbbfoglalkoztatja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban Kjt.) 25/A. §-a alapján. Amennyiben valamely dolgozó nem él a továbbfoglalkoztatás lehetőségével, akkor Átadó megszünteti a jogviszonyát és elszámol a dolgozóval.
16. Átadásra kerülő közalkalmazotti foglalkoztatotti létszám szakfeladatonként: Szociális étkezés: - fő, Házi segítségnyújtás: 3 fő, Család és Gyermejjóléti Szolgálat: 2 fő.
Összesen: 5 fő
17. Felek nyomatékosan rögzítik és aláírásukkal megerősítik, hogy az átadás folyamán olyan eljárást tartanak elfogadhatónak és méltányosnak, mely a továbbfoglalkoztatott dolgozók jogait megóvja. Átvevő kötelezi magát arra, hogy a közalkalmazotti jogállás megszűnésével a dolgozók korábban megszerzett jogai nem csorbulnak. Továbbra is biztosítja számukra azokat a juttatásokat és egyéb jogosultságokat, amelyekre közalkalmazotti jogviszonyban állóként jogot szereztek. Átvevő biztosítja a Kjt. 25/B. §-ában, az Szt. 94/L. § (4) bekezdésében foglaltakat, valamint a szociális ágazatra vonatkozó végrehajtási rendeletben meghatározott kötelező juttatásokat és költségterítéseket.
18. Átvevő felelősséggel tartozik a használatba adott ingatlan és az ott található ingóságok rendeltetésszerű használatáért. Jelen szerződés megszűnése esetén Átvevő az átadási leltár alapján naturáliában számolva szabványhoz igazítva ugyanakkora eszközállományt szolgáltat vissza Átadónak, mint amekkora az átadás-átvétel időpontjában volt.

19. A felek által végrehajtott beruházások következtében előállott vagyongyarapodás elszámolása az alábbiak szerint történik:
Az Átadó és Átvevő saját forrásaiból eszközölt vagyongyarapodást a forrást biztosító részére kell elszámolni. Pályázati forrásból elnyert támogatásokból megvalósuló vagyongyarapodás Átadót illeti meg. A felek Átvevő saját forrásának tekintik különösen: gyülekezeti, egyházmegyei, egyházkerületi, zsinati támogatások, egyházi segélyszervezetektől kapott támogatások, belföldi és külföldi egyházi segélyszervezeti és alapítványi pályázatokból befolyó támogatások, belföldi és külföldi egyházi és nem egyház magánszemélyektől érkező, kifejezetten az egyház számára nyújtott támogatások.
20. Átvevő kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, betartja és betartatja.
21. Az Átvevő a szociális szolgáltatások elérhetőségéről, az igénybe vétel módjáról és feltételeiről a helyben szokásos módon tájékoztatja a lakosságot és az érintett önkormányzatot.
22. Az átvevő az ellátottakkal kapcsolatos tájékoztatási, értesítési, valamint nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti, illetve gondoskodik ezek teljesüléséről, az adatkezelés és adatvédelem szabályait ismeri, betartja és betartatja.
23. Az Átvevő az Szt. 92/C. § (1) bekezdése szerint gyakorolja a fenntartói jogokat. Az Átvevő gondoskodik az intézmény költségvetésének elkészítéséről, végrehajtásáról, illetve ellátja a pénzügyi, munkaügyi és egyéb működéssel összefüggő adminisztratív feladatokat.
24. Átadó és Átvevő megállapodnak abban, hogy Átvevő jogosult az intézményvezető mellé lelkész igazgatót kinevezni, ellátandó feladataik munkaköri leírásban kerülnek meghatározásra.
25. Átadó és Átvevő megállapodnak abban, hogy Átvevő a református szellemiséget az intézményben megjeleníti, azzal, hogy az ellátást igénybe vevők és intézményi dolgozók szabad vallásgyakorláshoz fűződő jogait Átvevő tiszteletben tartja.
26. Kapcsolattartók kijelölése: Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik meg:
- Önkormányzat:
- | | |
|--------------|--|
| Név: | Dr. Szabó István |
| Beosztás: | jegyző |
| Elérhetőség: | 06-20/394-3832
jegyzo@abadszalok.hu |
- Egyház:
- | | |
|--------------|--|
| Név: | Szűcs Sándorné |
| Beosztás: | lelkipásztor |
| Elérhetőség: | 06-30/6600-078
szucsneklara52@gmail.com |

Szerződés megszűnése, záró rendelkezések

27. A szerződés megszűnik, amennyiben az Átvevő felszámolását elrendelik, vagy az 1. pontban megjelölt intézményre a működési engedélyét visszavonják, illetve működési engedélyének hatálya megszűnik, továbbá bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik.
28. Jelen szerződést mindkét fél felmondhatja tárgyév december 31-ei hatállyal, legkésőbb tárgyév március 31. napjáig, melyet Átadó részéről az érintett Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult kezdeményezni.
29. Jelen szerződést Átvevő jogutódlással nem ruházhatja át más jogi személyre a jelen szerződésben foglalt feltételek megtartásával, amennyiben ehhez az Átadó vagy jogutódja ehhez nem járult hozzá.
30. Átadó felmondása esetén az Átvevő sem cserehelyiség biztosítására, sem pedig kártérítésre, vagy kártalanításra nem tarthat igényt sem Átadótól, sem jogutódjától. Jelen szerződés megszűnésekor Átadó köteles visszavenni az ellátottakat és továbbműködtetni a kötelező önkormányzati feladatot jelentő szociális szolgáltatásokat.
31. Jelen szerződés megszűnése esetén az Átvevő köteles a 2. pontban megjelölt ingatlant és az ott található eszközöket az Átadó birtokába visszaadni.
32. Felek félévente közösen értékelik a jelen szerződéssel átadott feladatok szakmai megvalósításának és az ellátottak jogainak és érdekeinek teljesülését. Az értékelés időpontját és feltételeit a Felek előzetesen egyeztetik.
33. Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket peren kívül, megegyezéssel kívánják megoldani, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy felek kikötik a Tiszafüredi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
34. Jelen szerződés 2018. január 01. napján lép hatályba.
35. Tomajmonostora Község Önkormányzata, mint Átadó jelen szerződést ...sz. képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést a Felek, annak kölcsönös elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Abádszalók, 2017.....

.....
Fazekas Szabolcs
polgármester
Tomajmonostora Község Önkormányzata
képviselője

P.H.

.....
Szűcs Sándorné
lelkipásztor
Abádszalóki Református Missziói Egyházközség
képviselője

P.H.