

**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

9/2004.(V.1.)

RENDELE

a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról.

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet 23. §. (2) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról.

1.§

- (1) Tomajmonostora község önkormányzata egyszeri pénzbeli támogatást nyújt a 40 évnél fiatalabb házaspároknek, akik első önálló lakásukat kívánják megszerezni.
- (2) A rendelet hatálya az (1) bekezdésen túl különösen méltánylandó esetben alkalmazható az élettársi viszonyban élők esetén is.
- (3) A támogatás csak Tomajmonostora község közigazgatási területén lévő lakás építésére, vagy vásárlására igényelhető.
- (4) A támogatás lakáscélú felhasználását minden esetben számlával, adásvételi szerződéssel igazolni kell.
- (5) Nem részesülhet támogatásban az, akinek korábban lakástulajdona volt.

2.§

- (1) A támogatás feltétele, hogy a kedvezményben részesített vállalja, hogy ingatlanát öt éven belül nem idegeníti el.
- (2) Amennyiben a család ingatlanát öt éven belül elidegeníti, a támogatás összegét egy összegben vissza kell fizetni.
- (3) A támogatás csak műszakilag megfelelő lakóépület vásárlására fordítható. A műszaki állapot megfelelőségét az első fokú építésügyi hatóság állapítja meg.

3.§

- (1) A támogatás összege maximum 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A támogatás odaítéléséről Tomajmonostora Község Képviselő-testülete dönt.

4.§

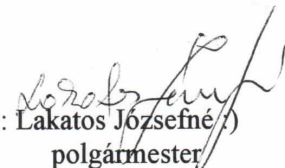
- (1) A kérelmeket a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani, legkésőbb tárgyév december 31-ig.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott kitöltött és aláírt nyilatkozatot.
- (3) A támogatás összegét a határozat jogerőre emelkedését követően a Polgármesteri Hivatal a kedvezményezett számlájára utalja át, vagy a hivatal pénztárából fizeti ki.

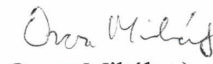
5.§

- (1) Ez a rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti egyidejűleg a megemelt kamatozású lakás- és építési célú hitelek törlesztési támogatásáról, valamint a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 5/1991.(V.21.) számú önkormányzati rendelet.

Kelt: Tomajmonostora, 2004. április 30.

k.m.f.


(: Lakatos Józsefné :)
polgármester


(: Orosz Mihály :)
jegyző

1. számú melléklet
Tomajmonostora Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2004.(V.1.)
rendeletéhez

NYILATKOZAT

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy lakástulajdonnal nem rendelkezünk, illetve korábban nem rendelkezünk.

Lakásvásárlás esetén töltendő ki

A megvásárolandó lakás _____ szobás, _____ m² alapterületű,
_____ évben épült. Vételára _____ Ft,

Lakásépítés esetén töltendő ki

Az építési telken _____ szobás, _____ m² alapterületű,
_____ Ft költségvetésű lakást kívánunk építeni.

Az építési engedély száma: _____

Az eddig elvégzett munka: _____

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az általunk adott információk a valóságnak megfelelnek.

Tomajmonostora, _____

kérelmező

kérelmező