

**TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
7/2013. (VIII.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2008 (XII.16.)  
számú rendelet módosításáról**

**A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2008 (XII.16.) számú rendelet  
módosításáról**

Tomajmonostora Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 42.§ 1. pontjában foglalt rendeletalkotási jogkörében eljárva a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdése alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A R. 1.§ (1) bekezdése a következők szerint változik:

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- a) építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény),
- b) telek,
- c) a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlet.

2. §.

(1) A R. 2.§ (1) bekezdése a következők szerint módosul:

(1) Az adókötelezettség:

- a) építménytulajdon esetén az adókötelezettség a használatba vételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján,
- b) mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földnek minősülő telek esetében a telek tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetését vagy a telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,
- c) termőföld esetén a művelés alól kivett területté történő ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő év első napján,
- d) tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterület esetében a tanya megnevezés ingatlan-nyilvántartásból való törlését és/vagy a kizárólagos mezőgazdasági célú hasznosítás megszüntetését követő év első napján,
- e) az épület megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján
- f) lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

(2) A R. 2.§ (2) bekezdése a következők szerint változik:

(2) Az adókötelezettség:

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napján,
- b) az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,
- c) belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg,
- d) külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll,
- e) a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

- f) lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján,
- g) a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.

3.§.

A R. 4.§-a a következők szerint változik:

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

(1) Építmény esetén:

- a) szükséglakás
- b) a kizárólag önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
- c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

(2)Telek esetén:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- b) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek
- c) építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a

(3) a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcím bejelentkezéssel tartózkodó, egyedülálló, 70. életévét az adóévet megelőző évben betöltött tulajdonos, haszonélvező és bérlő,

(4) az adóalany, ha családjában az együtt élő közeli hozzátartozók egy főre számított havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80 %-át.


4.§.

A rendelet hatályba lépésével a R. 1.§ (1) bekezdése, 2.§ (1)-(2) bekezdése, 4.§ hatályát veszti.

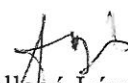
5.§

(1) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Kelt: Tomajmonostorán , 2013. augusztus 28. napján

  
Fazekas Szabolcs  
polgármester



  
Ballagó László  
jegyző

**ZÁRADÉK:**

Kihirdetve: Tomajmonostorán, 2013. augusztus 29.

  
Ballagó László  
jegyző

