



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Tomajmonostora Község Képviselő-testületének 2018. november 13-án tartandó ülésére
TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések
Tomajmonostorán” című pályázat kapcsán záró energetikai audit elkészítésére irányuló
megbízási szerződés jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tomajmonostora Község Önkormányzata támogatási szerződéssel rendelkezik a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán” című pályázat kapcsán, a kivitelezés megtörtént.

A pályázat elszámolható költségei közzé tartozik a záró energetikai audit elkészítése is, melynek kapcsán tisztelettel mellékelem a megbízási szerződést jóváhagyásra.

Fentiek alapján javaslom az előterjesztés megtárgyalását, majd a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

...../2018. (XI.13.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

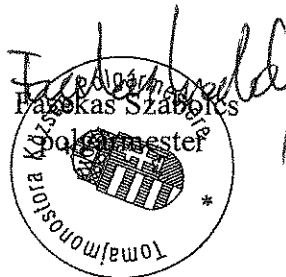
**TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 kódszámú, „Épületenergetikai fejlesztések
Tomajmonostorán” című pályázat kapcsán záró energetikai audit elkészítésére irányuló
megbízási szerződés jóváhagyásáról**

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a GrantPlan Mérnöki Kft.-vel megkötött megbízási szerződést jóváhagyja.

Határozatról értesülnek:

1. Tomajmonostora Polgármestere, helyben
2. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője, helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Iroda
4. GrantPlan Mérnöki Kft.
5. Irattár

Tomajmonostora, 2018. november 06.



Megbízási szerződés

**„TOP-3.2.1-15- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”
című, „TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 azonosító számú,
Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán”
elnevezésű projekthez záró audit elkészítése -**

amely létrejött egyrészről a(z)

Név: Tomajmonostora Község Önkormányzata
Székhelye: 5324 Tomajmonostora Széchenyi út 63.
Adószáma: 15733225-1-16
Számlaszám: 70100066-11082998-00000000
Képviseli: Fazekas Szabolcs polgármester

megbízó, a továbbiakban: Megbízó, másrészről a(z)

Név: GrantPlan Mérnöki kft.
Székhely, cím: 1013 Budapest Attila út. 37.
Telefon: +36-20-221-2107
E-mail: teleki.sandor@grantplan.hu
Adószám: 26189802-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-306813
Bankszámlaszám: CIB Bank 10700495-70643390-51100005
Képviselő neve: Teleki Sándor ügyvezető

megbízott, a továbbiakban Megbízott - között az alábbi feltételek szerint:

A szerződés teljesítésébe bevont auditor adatai:

Név: Dr. Márkus Gábor építészmérnök
Cím: 1125. Budapest Szarvas Gábor u. 42/A
Telefonszám: +36-30-248-6210
E-mail: marku.gabor@mgepitesz.hu
Kamarai azonosító szám: G-ÉF 01-14086
Auditori azonosító: SZÉS6 01-4000, TÉ 01-4000

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megbízó megbízást ad a Megbízott részére „TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00007 azonosító számú, Épületenergetikai fejlesztések Tomajmonostorán” című projekt keretében végzett kivitelezést követő záró audit elkészítésére, melynek tartalma:
 - energetikai tanúsítás a megvalósított állapotra,
 - műszaki szakértői nyilatkozat
2. Az érintett épület megnevezése, a megvalósítás helyszíne:

A Megbízó 1/1 arányú, tulajdonában van a természetben:

- Tomajmonostora Szociális Konyha: 5324 Tomajmonostora Széchenyi út 38. Hrsz.: 317
- Tomajmonostora Általános Iskola: 5324 Tomajmonostora Széchenyi út 59. Hrsz.: 237 alatt nyilvántartott ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok).



A MEGBÍZOTT TEVÉKENYSÉGÉNEK DÍJAZÁSA

3. A Megbízottat az 1. pontban felsorolt mérnöki tevékenységekért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Nettó 380.000.- Ft, Áfa: 102.600.- Ft, együttesen bruttó: 482.600.- Ft.

A díjfizetés az alábbi ütemezés szerint történik:

A jelzett díj a feladat teljesítését követően, a Megbízó írásos teljesítési igazolásának kiállítását követően esedékes.

A megbízási díj kifizetése átutalással történik a Megbízott CIB Bank-nál vezetett 10700495-70643390-51100005 számú bankszámlájára 8 napos fizetési határidővel.

A mérnöki szolgáltatás díjának tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza.

4. Megbízott részéről hibás teljesítés esetén, a kapcsolódó pályázat releváns mellékleteinek formai tartalmi nem megfelelőssége esetén az addig megfizetett megbízási díj az értesüléstől számított 8 napon belül visszautalásra kerül.
5. Megbízó kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, HATÁRIDŐK

6. Jelen megbízási szerződést Szerződő Felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott mérnöki szolgáltatások teljesítésére, a Megbízott a megrendelt munkák végzését a beruházás fizikai megvalósulása után kezdi meg.
7. A munkavégzés befejezésének határideje: A műszaki átadás-átvételi dokumentáció beérkezését követő 30 nap, de legkésőbb az indikátorok igazolását jelentő mérőföldkő dátumáig.
8. A Megbízó és a Megbízott a szerződést csak közös megegyezéssel írásban módosíthatják, illetve tudomásul veszik, hogy a pályázat benyújtását követően a szerződés módosítása csak mindkét fél egyetértésével és kizárólag írásban lehetséges.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

9. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok elvégzéséhez szükséges, nála fellelhető okmányokat, iratokat a Megbízott rendelkezésére bocsátja. A Megbízott az átadott dokumentumokat, iratokat az 1. pontban körülírt feladatok befejezésének, illetve jelen szerződés megszűnésének napján köteles a Megbízó részére hiánytalanul visszaszolgáltatni.
10. A Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről értesíteni, amely a jelen szerződésben vállaltak megvalósulását akadályozza, illetve akadályozhatja. A tájékoztatási kötelezettség megszegéséből Megbízót ért kárt köteles megtéríteni.

SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÉKOK

11. A Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy a 1. pontban körülírt feladatokat a TOP – 3.2.1 – 15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el. A Megbízott a szakmai szabályok, illetve a gondosságra vonatkozó rendelkezés megszegése esetén a polgári jog felelősség szabályai szerint felel.

Thali 2

12. Megbízott kijelenti, hogy a képviseletében Dr. Márkus Gábor auditor rendelkezik az általa vállalt mérnöki feladat elvégzéséhez szükséges szakmai jogosultságokkal.
13. Megbízott rendelkezik a kapcsolódó pályázati felhívásban meghatározott auditori, tervezői tevékenységre vonatkozó, min. 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint keretösszegű szakmai felelősségbiztosítással. Megbízott vállalja, hogy a szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát a Megbízási szerződés aláírásától számítva 15 munkanapon belül a Megbízó (pályázó) részére átadja. Továbbá pályázó kérésére 15 napon belül igazolja, hogy a díjat a megbízás időszakára megfizette és a szakmai felelősségbiztosítása érvényes.
14. Megbízott illetve a szerződés teljesítésébe bevont auditor jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az audit, tervek elkészítésével kapcsolatos jogosultságokkal rendelkezik, továbbá tudomásul veszi, hogy amennyiben szerződésszegés kapcsán megállapítható az auditor felelőssége, a Támogató kamarai etikai eljárást indít az auditor ellen.

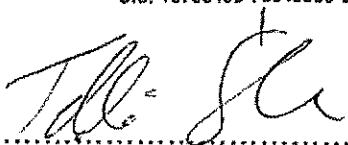
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

15. A Megbízott a tevékenysége során tudomására jutott adatokat üzleti titokként köteles kezelni, azokat nem adhatja ki, nem élhet velük vissza. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, s jelen szerződés azonnali felmondását vonja maga után.
16. A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitát egyeztető tárgyaláson rendezik. Megegyezés hiányában kikötik a Budapesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
17. A jelen szerződés magyar nyelven két eredeti példányban készült, amelyből egy példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illet meg.
18. A szerződés megszűnésre a Ptk. 481-483 sz. paragrafusokban szabályozottak az irányadóak.
19. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
20. A jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, és mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyező szerződéses nyilatkozatukat az alulírott helyen és napon aláírták.

Kelt: Tomajmonostora 2018. október 30.

GrantPlan Hungary Mérnöki és Tervező Kft
Székhely: 1013 Bp., Attila út 37.
Teleph.: 1039 Bp., Pünkösdfürdő u. 52-54.
Adószám: 26189802-2-41
CIB: 10700495-70643390-51100005

.....
Fazekas Szabolcs
polgármester
Tomajmonostora Község
Önkormányzat
Megbízó

.....

Teleki Sándor
ügyvezető
GrantPlan Mérnöki Kft.
Megbízott