



TOMAJMONOSTORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

5234 Tomajmonostora Széchenyi út 63.

Tel.: 59/516-074; Telefax: 59/356-445;

E-mail: polgarmester@tomajmonostora.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Tomajmonostora Község Képviselő-testületének 2017. 12. 05-én tartandó ülésére
a tomajmonostorai, külterületi 08., 048/5., 049., 085/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati
magánúttá történő átminősítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Törőcsik István azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy értékesítse részére a tomajmonostorai 048/5 és 049 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlanokat, tekintettel arra, hogy ezek az utak a művelése alatt álló termőföldek mellett helyezkednek el.

Kádár József ugyanezen tárgykörben és indokkal kéri a tomajmonostorai 08. és 085/2 hrsz-ú, kivett út megjelölésű ingatlanok értékesítését.

A tomajmonostorai, külterületi 08 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan, burkolatlan földút, 5998 m² nagyságú, a tomajmonostorai, külterületi 048/5 hrsz-ú kivett út megnevezésű, ingatlan – mely a valóságban szintén földút –, 6105 m² nagyságú, a tomajmonostorai, külterületi 049 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan, burkolatlan földút, 11504 m² nagyságú, míg a tomajmonostorai, külterületi 085/2 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan, burkolatlan földút, 6370 m² nagyságú. Valamennyi érintett ingatlan a kataszteri nyilvántartás és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint **forgalomképtelen vagyoni körbe tartozik (Nvtv. 5. § (3) bekezdés a) pont: „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik”),** ezért értékesítésükre az átminősítésüket követően kerülhet sor.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

32. § (3) Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, illetve a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, a magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, az érintett ingatlan tulajdonosa a közút tulajdonjogát országos közút esetén az államnak, helyi közút esetén az önkormányzatnak az egymás közötti - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodással köteles átadni.

Fenti törvények értelmében a nemzeti vagyonba tartozó forgalomképtelen helyi közutat az önkormányzat kérelmére a közlekedési hatóság minősítheti át magánúttá. Ezt követően, mivel az ingatlanvagyon-kataszter adatai alapján az érintett ingatlanok Tomajmonostora Község Önkormányzat törzsvagyonának része, mely az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2012.(V.31.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján forgalomképtelen törzsvagyon, ezért kizárólag a Képviselő-testület dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról, amennyiben a közlekedési hatóság az utak magánúttá minősítéséről határoz. Ezután kerülhet sor

az ingatlan értékesítésére és az illetékes Földhivatalnál a tulajdonjog változásának, továbbá az ingatlanok megjelölése változásának (közútból magánút) átvezetésére.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy ezen utak funkciójukat tekintve az elmúlt években nem közcélú forgalmat bonyolítottak le, hanem a gazdák, ún. saját használatú útjai voltak, azok a saját tulajdonú, vagy bérelt termőföldjeik megközelítését szolgálják. Annak érdekében, hogy az önkormányzati utak értékesítése megtörténhessen, szükséges az utak átminősítése helyi közút megjelölésből önkormányzati magánúttá.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület támogassa a kérelmeket azzal, hogy az **utak átminősítésével járó költségeket a kérelmezők viselik, továbbá az önkormányzat az értékesítés során kösse ki feltételként azt, hogy az utakat közforgalom elől a tulajdonos nem zárhatja el.**

Amennyiben a közlekedési hatóság az önkormányzat kérelmének helyt adva döntött az átminősítésről, úgy az utak értékesítése újra T. Képviselő-testület elé kerül az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása, valamint az adásvételi szerződések jóváhagyása céljából.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati-javaslat elfogadására:

...../2017. (XII.5.) számú képviselő-testületi határozat

a tomajmonostorai, külterületi 08., 048/5., 049., 085/2 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati magánúttá történő átminősítéséről

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező:

- tomajmonostorai, külterületi 08 hrsz-ú kivett út megnevezésű 5998 m² nagyságú,
- tomajmonostorai, külterületi 048/5 hrsz-ú kivett út megnevezésű, 6105 m² nagyságú,
- tomajmonostorai, külterületi 049 hrsz-ú kivett út megnevezésű, 11504 m² nagyságú,
- tomajmonostorai, külterületi 085/2 hrsz-ú kivett út megnevezésű, 6370 m² nagyságú ingatlanok magánúttá történő átminősítésével egyetért.

Tomajmonostora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Fazekas Szabolcs polgármestert az átminősítéshez szükséges intézkedések megtételére.

Határozatról értesülnek:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok
2. Képviselő-testület tagjai Helyben
3. Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda, Helyben
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal
Ütügyi Osztály 5000 Szolnok, Indóház u. 8.

Tomajmonostora, 2017. december 05.

Fazekas Szabolcs
(: Fazekas Szabolcs)
polgármester

