



Kifüggesztés napja: 2022. 01. 04.
Közzététel kezdő napja: 2022. 01. 04.
Kifüggesztés helye: Debreczsalóki Községi Önkormányzat honlapján hirdetőtábla, és honlap.
Levétel napja: 2022. 01. 04.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3.

H I R D E T M É N Y

A Földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. Törvény (a továbbiakban Fokttfv.) 22. § (2) alapján

A hirdetmény kifüggesztésének napja:

A hirdetmény levételének napja:

Eljáró Hatóság megnevezése: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Az ügy száma: 212 903/2021

Az ügy tárgya: A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Fokttfv.22. § (2) alapján

Az ingatlan helyrajzi száma: Tomajmonostora 0141/11 helyrajzi szám, II/6 alatt 8172/22004 részben, Tomajmonostora 077/21 helyrajzi szám, II/1 alatt 1652/99464 részben, Tomajmonostora 077/24 helyrajzi szám, II/1 alatt 1652/ 110152 részben

A tulajdonosként bejegyzett személyek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésre álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Családi és utóneve: Kovács Lászlóné
Születési családi és utóneve: Gál Veronika
Születési helye: -
Születési ideje: 1894
Anyja családi és utó neve: Kiss Anna
Lakcíme: 5331 Kenderes, Petőfi utca 10.

A hirdetmény a Fokttfv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

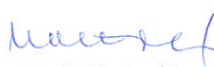
Az ingatlanügyi hatóság **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntés véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25.§ (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől **számított 1 éven belül** bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítsa céljából.

A Foktftv. 21. § (1) bekezdés szerint, ha a 20. §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 napra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve - ha az fel van tüntetve - a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés szerint a hirdetmény tartalmazza az ingatlan helyrajzi számát, a tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló - természetes személyazonosító adatait és - ha ismert - lakcímét, továbbá a figyelemfelhívást arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be. Ugyanezen szakasz (3) bekezdés szerint, ha az e § szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiigazítást.

Törökszentmiklós, 2021. december 20.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:


Erdi László
osztályvezető

